

## Prekrasan stan na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasan stan na atraktivnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	116 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	445,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Stan se nalazi u Poreču, na pješačkoj udaljenosti od samog centra, jednom od najljepših i najposjećenijih gradova na zapadnoj obali Istre, poznatom po svojoj bogatoj povijesti, očaravajućim plažama i slikovitim uličicama starog grada. Grad je prepoznatljiv po kulturnim znamenitostima, među kojima se ističe Eufrazijeva bazilika, koja je pod zaštitom UNESCO-a. Poreč nudi izvanrednu kvalitetu života, s brojnim restoranima, trgovinama, sportskim sadržajima i kulturnim događanjima tijekom cijele godine. Stan se nalazi na drugom katu moderne zgrade, s ukupnom stambenom površinom od 93,50 m <sup>2</sup> . Njegov funkcionalan raspored uključuje:
-----------------------------	---

Prostrani hodnik koji vas vodi do svih dijelova stana. Dvije sobe idealne za spavaće sobe, radni prostor ili gostinjske sobe. Dvije kupaonice, savršene za udobnost i privatnost svih ukućana i gostiju. Spremište, koje pruža praktičan prostor za pohranu stvari. Dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom u otvorenom konceptu, što stvara ugodan i prozračan prostor za druženje, opuštanje i zajedničke obroke. Stubište koje osigurava pristup stanu iz nižih etaža. Posebna vrijednost ovog stana je nenatkrivena terasa od 23,34 m<sup>2</sup>, idealna za uživanje na otvorenom, s mogućnošću uređenja vanjskog prostora za opuštanje ili objedovanje na svježem zraku. Uz stan je uključeno i parkirno mjesto oznake P5 u sklopu okućnice zgrade, što olakšava svakodnevnu mobilnost i nudi dodatnu praktičnost. Također, u cijenu je uključeno i spremište, što omogućuje sigurno i uredno odlaganje otpada ili pohranu dodatnih stvari. Ovaj stan u Poreču predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže udoban i moderan životni prostor u jednom od najpoželjnijih gradova na Jadranu, s osiguranim parkirnim mjestom i spremištem uključenima u cijenu. Slobodno me kontaktirajte za sve dodatne informacije i razgled nekretnine kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ  
Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513951

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 642968  
Agency ref id: IS1513951