

## DUGA UVALA / ISTRA KUĆA U IZGRADNJI SA BAZENOM, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | DUGA UVALA / ISTRA KUĆA U IZGRADNJI SA BAZENOM |
| Property for:  | Vendita  |
| Type Maison:   | détaché  |
| Square feet:   | 117 m <sup>2</sup>                             |
| Taille du lot: | 368 m <sup>2</sup>                             |
| Bedrooms:      | 5  |
| Bathrooms:     | 2  |
| Prix:          | 156,000.00 €                                   |
| Publié:        | 15.04.2024                                     |

### État

Dernière rénovation: 2023

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Marčana           |
| City area:                | Peruški           |
| Poštanski broj:           | 52206             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Dobili smo u ponudu kuću u fazi izgradnje sa bazenom. Radovi su prekinuti zbog turističke sezone. Kuća ima 117 m<sup>2</sup>, što pruža dovoljno prostora za ugodan boravak a predviđena je za : \*Hodnik \*kuhinju \*dnevni boravak \*dve sobe \*dve kupaone \*bazen ispred kuće na okućnici od 368m<sup>2</sup> Plaćeni su priključci za vodu i struju, što olakšava nastavak radova i korištenje objekta nakon završetka izgradnje. Komunalni doprinosi su u cijelosti plaćeni. Cijena se odnosi na trenutnu fazu izgradnje , trenutni vlasnik će nastaviti sa radovima . Nekretnina je idealna za one koji žele završiti kuću prema svojim potrebama i željama . Lokacija kuće je odlična- Peruški je naselje u Republici Hrvatskoj, u sastavu Općine Marčana. Nalazi se u neposrednoj blizini Krnice, malenog mjesta sa zanimljivom obalom i podmorjem idealnim za ronjenje. Peruški je idealno mjesto za one koji traže potpuni mir i tišinu, a također je idealno mjesto za rekreaciju. Pula, najveći grad u Istri, udaljena je samo oko 20-ak minuta vožnje. To omogućuje lako dostizanje svih urbanih sadržaja poput trgovina, bolnica, škola, restorana i kulturnih atrakcija. Iako se nalazi blizu turističkih destinacija, Peruški sam po sebi nije preplavljen turistima. Okruženo je prirodom, maslinicima i vinogradima, što pruža autentičan istarski ugođaj. Za sve dodatne informacije i razgled stojim Vam na raspolaganju !  
ID KOD AGENCIJE: IS1513948

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 642974

Agency ref id: IS1513948