

## NOVA KATNICA S BAZENOM!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NOVA KATNICA S BAZENOM!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	161 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1129 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	645,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built: 2023.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Ova kuća, osmišljena kao jedna prostrana stambena jedinica, proteže se na dvije etaže – prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi moderna kuhinja koja je povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje. Također, u prizemlju su gostinjski toalet i tehnička

prostorija s praonicom rublja. Na katu su smještene tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije sobe imaju pristup natkrivenoj terasi s koje se pruža prekrasan pogled na more i okolni krajolik, pružajući osjećaj luksuza i mira. Vanjski prostor kuće pažljivo je osmišljen i uređen s naglaskom na ambijentalnu atmosferu i bogatu hortikulturu. Okućnica je ograđena te uključuje bazen sa sunčalištem i parkirna mjesta, što dodatno doprinosi udobnosti i funkcionalnosti. Zahvaljujući svojoj lokaciji, rasporedu i visokim standardima udobnosti, ova nekretnina idealna je za miran obiteljski život ili kao izvrsna investicija za turistički najam. Prodavatelj je pravna osoba, što znači da se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a, cijena se odnosi na kuću u fazi ključ u ruke. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513941

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 642989  
Agency ref id: IS1513941