

## Buje, okolica- Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji!, Buje, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Buje, okolica- Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 138 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 428 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 298,000.00 €  
Publié: 20.09.2024

#### État

Built: 2004

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Buje  
City area: Buje

Poštanski broj: 52460

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, Buje, okolica Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji! U mirnom naselju na svega par minuta od granice nalazi se ova samostojeća prizemnica sa prostranom osunčanom i ograđenom okućnicom. Kuća je orijentirana prema jugu što pruža veliki broj sunčanih sati. Površina kuće iznosi 138m<sup>2</sup> a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, hodnika, kupance, wc-a te natkrivene terase. Kuća ima dva ulaza koja se mogu zasebno koristiti. U podrumu kuće se nalaze ostava i kotlovnica. Kuća se grije putem centralnog grijanja na naftu, peći na drva i klima uređaja. Nalazi se na zemljištu od 601m<sup>2</sup>. Okućnica je uređena, zasađena maslinama, vinovom lozom, raznim biljem te pruža pogled na prirodu. Sa prednje strane nalazi se dvorište sa maslinama i vrtnom kućicom te prostor natkriven nadstrešnicom i pomoćnim objektom gdje se nalazi vanjski wc. U sklopu okućnice se nalazi natkriveni prostor sa 2 parkirna mjesta. Kuća se nalazi u mirnom mjestu na svega par minuta vožnje od Buja i granice sa Slovenijom. Poznata plaža Kanegra je udaljena 10km a u neposrednoj blizini se nalaze brojni posjećeni restorani, agroturizmi, trgovine, kafići, šetnice, biciklističke staze i svi potrebni sadržaji za ugodan i miran život. S obzirom na se radi o samostojećoj prizemnici na mirnoj lokaciji idealna je kako za cjelogodišnje stanovanje tako i za vikend bjeg od užurbane gradske vreve. ID KOD AGENCIJE: 1020-143

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 643387

Agency ref id: 1020-143

Numéro du contact: +38552210824