

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, GAJNICE, 164 m2, 4-soban, Podsused - Vrapče, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjени potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, GAJNICE, 164 m2, 4-soban
Property for:	Vendita
Square feet:	164 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	349,000.00 €
Publié:	20.09.2024

### État

Built:	2009
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb

Ville: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: STAN, PRODAJA, ZAGREB, GAJNICE, 164 m2, 4-soban Prodaje se četverosoban stan površine 164 m2 u visokom prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2009. godine i ima ukupno 2 kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, open-space kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice s WC-om, zasebnim WC-om, hodnika, loggie, terase i zimskog vrta s bazenom. Stanu pripada prostrana ostava u podrumu zgrade. Ukupni NKP iznosi 164 m2 s uračunatom garažom, spremištem, vanjskom terasom te vanjskim parkirnim mjestom. Sami stan iznosi 152 m2 NKP dok terasa, v.parkirno, garažno parkirno iznose 11.8 m2 NKP što u totalu iznosi 164 m2 NKP. Grijani bazen s protustrujnim plivanjem, pokrivačem te sustavom automatskog održavanja kao i tušem omogućava opuštanje i rekreaciju tijekom cijele godine, bez obzira na vremenske uvjete. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, pošta, javni prijevoz te svi ostali bitni sadržaji. Orijentacija: istok- sjever -jug -zapad Grijanje: centralno plinsko etažno Parking: garaža i jedno vanjsko parkirno mjesto Visina stropa: 2.7 m Cijena: 349.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6036

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 643479  
Agency ref id: 6036

Numéro du contact: +385 91 4455 208