

VODICE, građevinsko zemljište, 2400 m2, pogled na more, Vodice, Terrain



Info vendeur

Nom: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Prénom: Fidius
Nom: Broker
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Pays: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Code postal: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: VODICE, građevinsko zemljište, 2400 m2, pogled na more
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir

Square feet: 2400 m²
Prix: 576,000.00 €
Publié: 21.09.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija
Ville: Vodice
City area: Vodice
Poštanski broj: 22211



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information
supplémentaire:

VODICE - Građevinsko zemljište ukupne površine 2400 m², nalazi se na laganoj uzvisini i ima pogled na more. Zemljište je smješteno u izgrađenom dijelu građevinske zone, okružen obiteljskim kućama. Na dobroj poziciji, udaljen 1200 m od Plave plaže i 1200 m od centra grada. Pravilnog je oblika. Zemljište ima pristupni put s dvije ulice. Struja, voda i gradska kanalizacija su do čestice. S obzirom na sam položaj ova nekretnina predstavlja dobru priliku kako za gradnju obiteljske kuće tako i za ulaganje u komercijalne svrhe. Vlasništvo 1/1. Cijena 240 €/m². Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.3) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, Pmin.= 400 m², - Pmax.= 1.200 m², - Min. širina građevne čestice: 14 m, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - max.kig= 0,3, - max.kisN*= 0,6, - U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu, - PMmin.= 1,5 / 1 SJ. Za višestambene zgrade Pmin. = 700 m². Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: L-064

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 644928
Agency ref id: L-064