

## VODICE, građevinsko zemljište, 2400 m2, pogled na more, Vodice, Terrain



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: VODICE, građevinsko zemljište, 2400 m2, pogled na more  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir

Square feet: 2400 m<sup>2</sup>  
Prix: 576,000.00 €  
Publié: 21.09.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija  
Ville: Vodice  
City area: Vodice  
Poštanski broj: 22211



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

Information supplémentaire: VODICE - Građevinsko zemljište ukupne površine 2400 m<sup>2</sup>, nalazi se na laganoj uzvisini i ima pogled na more. Zemljište je smješteno u izgrađenom dijelu građevinske zone, okružen obiteljskim kućama. Na dobroj poziciji, udaljen 1200 m od Plave plaže i 1200 m od centra grada. Pravilnog je oblika. Zemljište ima pristupni put s dvije ulice. Struja, voda i gradska kanalizacija su do čestice. S obzirom na sam položaj ova nekretnina predstavlja dobru priliku kako za gradnju obiteljske kuće tako i za ulaganje u komercijalne svrhe. Vlasništvo 1/1. Cijena 240 €/m<sup>2</sup>. Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.3) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, Pmin.= 400 m<sup>2</sup>, - Pmax.= 1.200 m<sup>2</sup>, - Min. širina građevne čestice: 14 m, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - max.kig= 0,3, - max.kisN\*= 0,6, - U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu, - PMmin.= 1,5 / 1 SJ. Za višestambene zgrade Pmin. = 700 m<sup>2</sup>. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: L-064

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 644928  
Agency ref id: L-064  
Numéro du contact: ++385 91 3375522