

## ŽABORIĆ - jedinstvena luksuzna vila s bazenom, Šibenik - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ŽABORIĆ - jedinstvena luksuzna vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	23.09.2024

### État

Built:	2017
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik - Okolica
City area:	Žaborić
Poštanski broj:	22000

### Description

Information supplémentaire:	Za one koji traže perlu među nekretninama je u ponudi luksuzna moderna vila smještena u Žaboriću, površine 350 m <sup>2</sup> , na prostranoj parceli od 840 m <sup>2</sup> . Ova ekskluzivna nekretnina pruža savršen spoj suvremene arhitekture i modernog uređenja, okružena predivnim zelenilom, idealna za one koji traže savršenu oazu za život ili turističko iznajmljivanje. U suterenu nalazi se prostrana dnevna soba, moderna kuhinja, spavaća soba, kupaonica, vešeraj, sauna te fitness prostor i natkrivena terasa. Prizemlje vile nudi elegantan open space koncept s moderno
--------------------------------	--

opremljenom kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonicom, a tu su i dvije spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom, zasebni WC te ostava koja povećava funkcionalnost prostora. Na prvom katu smještene su tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na terasu, te dvije moderno uređene kupaonice. Dvorište koje okružuje vilu prava je oaza mira i uživanja. Osim velikog bazena površine 32 m<sup>2</sup> i jacuzzija, dvorište je obogaćeno zasebnom kućicom uz bazen koja pruža dodatni prostor za druženje. Kućica je opremljena vanjskom kuhinjom i roštiljem, a natkrivena terasa i drvena garnitura za sjedenje čini prostor idealnim za okupljanja. Vanjski tuš i WC dodatno povećavaju komfor i funkcionalnost ovog prekrasnog prostora. Uz sve to, prostrano dvorište nudi i parking s kapacitetom za čak šest automobila. Svaka prostorija u vili je klimatizirana, dok je podno grijanje provedeno kroz cijelu kuću. Solarni paneli na krovu osiguravaju energetska učinkovitost, čineći ovu vilu ekonomičnom, a tome doprinosi i fasada (stiropor 10 cm) koja pruža izuzetnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Vila je izgrađena od vrhunskih materijala, uključujući ALU stolariju, a pazilo se na svaki detalj i kvalitetu. Ova nekretnina predstavlja idealno rješenje za obiteljski život, ali i izvanrednu priliku za ulaganje u turizam, zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji i luksuznim sadržajima. Smještena u mirnom dijelu Žaborića, ova moderna vila nudi luksuz, udobnost i apsolutnu privatnost, a vanjska oaza uz bazen s kućicom za druženje stvara savršen prostor za opuštanje i uživanje. Žaborić je slikovito naselje smješteno u neposrednoj blizini Šibenika, poznato po svojim prekrasnim plažama i kristalno čistom moru. Ovo malo mjesto odiše autentičnim dalmatinskim šarmom, idealno je za one koji traže bijeg od gradske vreve, a istovremeno žele biti u blizini svih potrebnih sadržaja. Smješten uz obalu, Žaborić je poznat po prirodnim ljepotama i mirnom okruženju koje ga čini savršenim za obiteljski život ili ljetni odmor. Udaljen samo 10-ak minuta vožnje od prekrasnog grada Šibenika, pruža jednostavan pristup kulturnim i turističkim atrakcijama te brojnim restoranima, kafićima i trgovačkim centrima. Žaborić je popularna destinacija za turiste, ali zadržava svoju spokojnu atmosferu tijekom cijele godine koja ga čini omiljenim mjestom za život. Obratite nam se s povjerenjem i dogovorite termin za razgled ove perle među nekretninama. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322  
drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100063255

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 644964  
Agency ref id: DA100063255