

## Vodnjan moderna kuća 125m2 sa pogledom na more !, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vodnjan moderna kuća 125m2 sa pogledom na more !
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	125 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	452 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	480,000.00 €
Publié:	23.09.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## Permis

Permis de location: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Prekрасna moderna katnica 125m<sup>2</sup> stambenog prostora na dvije etaže. U prizemlju je dnevni dio sa kuhinjom i blagavaonicom, spavaća soba, kupaonica i zaseban toalet ,dok su na katu dvije spavaće sobe te dvije kupaonice i vešeraj. Soba na katu ima izlaz na natkrivenu terasu cca 15m<sup>2</sup> sa prekrasnim pogledom na more.Postavljeni su klima uređaji u dnevnom dijelu i spavaćim sobama te podno grijanje u kupaonama.Iz donjeg dijela je izlaz na bazen veličine 8x4 sa pripremom za grijanje. Svugdje po objektu gdje su postavljene velike stijene je i električno podizanje roleta a kompletna stolarija ima komarnike. Kuća je u zadnjoj fazi završetka a kupuje se ključ u ruke.Okućnica ima 452m<sup>2</sup> i parking za tri vozila. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0836

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645031

Agency ref id: IST-0836

Numéro du contact: 0913314002