

POREČ-OKOLICA, STAN U PRIZEMLJU, 2S+DB, 71 m2, DVA PARKIRNA MJESTA, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	POREČ-OKOLICA, STAN U PRIZEMLJU, 2S+DB, 71 m2, DVA PARKIRNA MJESTA
Property for:	Vendita
Square feet:	70 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	25.5 m ²
Prix:	255,000.00 €
Publié:	23.09.2024

État

Built: 2024.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč

Poštanski broj: 52440



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information
supplémentaire:

POREČ-OKOLICA, STAN U MANJOJ URBANOJ VILI S PET STAMBENIH JEDINICA, 2S+DB OD 71 m2 S PRIPADAJUĆA DVA PARKIRNA MJESTA! Sastoji se od hodnika (6.9 m2), dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonom i boravkom (27.1 m2), dvije spavaće sobe (12.7 i 10.4 m2), kupaonice (5.5 m2), sanitarnog čvora (2 m2) i terase (25.5 m2). Površina unutarnjeg dijela iznosi 64.6 m2. Objekt se gradi kvalitetno Porotherm opekom i pregradama, betonskom međukatnom pločom i termo fasadom od 10 cm debljine. Biti će opremljen po sistemu ključ u ruke s podnim grijanjem na struju, kvalitetnom vanjskom stolarijom s roletama na struju i komaricama, klimom u dnevnom dijelu i dr. Udaljen je cestom 2.5 km od mora, te oko 5 km od centra Poreča. Nema poreza na promet nekretnina. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0830

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645041

interne:

Agency ref id: IST-0830