

## Pula stan 64m2 blizu bolnice i Sveučilišta !, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Pula stan 64m2 blizu bolnice i Sveučilišta !
Property for:	Vendita
Square feet:	64 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Number of Floors:	5
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	185,000.00 €
Publié:	17.10.2024

### État

Built:	1964
Dernière rénovation:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100



## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information

supplémentaire:

Pula complètement aménagé dans un appartement sur 4 étages sur un total de 5 étages sans ascenseur. Situé dans une zone résidentielle proche du centre-ville de la ville de Pula, à proximité de l'hôpital et de l'université. Il se compose de deux chambres à coucher, d'une cuisine et d'un salon, d'une salle de bain, d'un couloir et de deux terrasses. L'appartement est situé dans un sous-sol de l'immeuble. L'appartement a été entièrement rénové il y a 5 ans. La façade et le toit de l'immeuble ont été rénovés il y a environ 15 ans. L'immeuble attend actuellement la fin des travaux de rénovation énergétique de l'Union européenne. La rénovation de la façade et du toit, ainsi qu'un projet de rénovation des ascenseurs a été réalisé. La rénovation des menuiseries est financée par le fonds de subvention de l'Union européenne. L'appartement est vendu entièrement équipé et est idéal pour une location ou une résidence principale. Les clients potentiels, après avoir vu l'immobilier, peuvent être exclusivement signés par un contrat d'agence qui est la base pour une collaboration ultérieure, ainsi que pour le paiement des commissions, et conformément à la loi sur l'intermédiation immobilière en Croatie. L'agence 'Real nekretnine' agit en tant qu'agent autorisé pour l'intermédiation immobilière, pour le service d'intermédiation au moment de la signature du contrat de vente ou de location: - achat, l'agent facture une commission d'agence dans une somme de 3 % + TVA de l'AMOUNT DE LA VENTE - location l'agent facture un loyer mensuel. Le montant minimum de la commission d'agence est de 1.000 € + TVA, pour des montants inférieurs à 30.000 €, dans la limite de la responsabilité de l'agence. ID KOD AGENCIJE: IST-0828

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645043

Agency ref id: IST-0828

Numéro du contact: 0913314002