

## ISTRA, RABAC - Veliko zemljište uz more, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Veliko zemljište uz more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	192791 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	23.09.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

#### Information supplémentaire:

ISTRA, RABAC - Veliko zemljište uz more. Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo četiri kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. U području značajnog krajobraza Rabac - Labin - Prtlog, na prodaju je veliko zemljište uz more. Katastarska čestica je nepravilnog oblika i ima pristup s asfaltiranog puta uknjiženog kao javno dobro. Čestica nije ograđena ni označena, te je njen smještaj određen približno na terenu. Obrasla je mješovitom šumom a tlo je smeđe na vapnencu, crnica vapnenačko dolomitna, rendzina i lesivirano na vapnencu stjenovitosti 50% - 80%, kamenitosti 10% - 20% i dubine 30cm - 50cm. Područje karakterizira i nadmorska visina 175m - 200m i teren s nagibom od 12° - 32° koji se ravnomjerno spušta od hrbata prema moru. Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji zemljište se nalazi u području Š3 - šuma posebne namjene. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

33423

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 645144

interne:

Agency ref id: 33423