

## Prilika! Svetvinčenat, rustikalna villa 4SS+DB, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prilika! Svetvinčenat, rustikalna villa 4SS+DB  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 147 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 425 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Prix: 415,000.00 €  
Publié: 23.09.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Svetvinčenat, posredujemo u prodaji samostojeće kuće stambene površine 147 m<sup>2</sup>. Smještena je na okućnici od približno 430m<sup>2</sup>, koja je od susjednih parcela diskretno odvojena zelenilom. Kuća je raspoređena na dvije etaže – prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na okućnicu, jedna spavaća soba, kotlovnica te WC. Na kat se dolazi prostranim stubištem s drvenim gazištima. Gornja etaža sastoji se od tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok se na katu nalazi još jedna prostrana kupaonica. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na veliki balkon. Kuća je prilagođena za cjelogodišnje stanovanje, s radijatorima u svim prostorijama (dizalice topline) i bojlerom na dizalice topline koji osigurava grijanje vode za cijelu kuću. U dnevnom boravku nalazi se i kamin za poseban ugođaj u zimskim danima. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2154

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645176

Agency ref id: 2154

Numéro du contact: 098 443 289