

## Prodaja kuće, otok Vir, 115m2, 30m od mora., Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prodaja kuće, otok Vir, 115m2, 30m od mora.
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	115 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	415,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

Information supplémentaire: Otok Vir, prodaje se prekrasna kuća na jedinstvenoj lokaciji, samo 30 metara od mora, smještena u mirnoj ulici koja vodi direktno do plaže. Idealna je za veću obitelj ili grupu prijatelja, a zbog svojih karakteristika pruža izvrsnu priliku za turistički najam, stan + dva studio apartmana. **\*\*Glavni stan\*\*** (65 m<sup>2</sup>) nudi sve

potrebno za udoban život: - Prostrana veranda (12 m<sup>2</sup>) - Dnevni boravak - Dvije spavaće sobe - Kuhinja - Ostava - Kupaonica \*\*Studio apartman 1\*\* (30 m<sup>2</sup>) uključuje: - Natkrivenu verandu (11 m<sup>2</sup>) - Dnevni boravak/spavaću sobu - Kupaonicu \*\*Studio apartman 2\*\* (20 m<sup>2</sup>) nudi: - Natkrivenu verandu (8 m<sup>2</sup>) - Dnevni boravak/spavaću sobu - Kuhinjsku nišu - Kupaonicu Okućnica od 310 m<sup>2</sup> nudi sve što vam je potrebno za opuštanje i druženje na otvorenom: vrtni tuš, parking za 4 automobila, kamenu kućicu s roštiljem i ljetnu kuhinju te natkrivenu verandu od 18 m<sup>2</sup> s velikim pivskim stolom za ugodne trenutke u društvu. Kuća ima pristup gradskoj kanalizaciji i vodovodu, a dokumentacija je uredna (vlasništvo 1/1). Izvrsna prilika za miran obiteljski život, kao i za investiciju u turističku djelatnost! Za sve dodatne informacije o ovoj nekretnini stojim Vam na raspolaganju, obratite se s povjerenjem. Darko Svedrec Licencirani agent GSM 0911119250 Email [darko.svedrec@dogma-nekretnine.com](mailto:darko.svedrec@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100063256

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645230  
Agency ref id: DA100063256