

## Zadar - Stan S3 u novogradnji na 50m od mora, Zadar, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zadar - Stan S3 u novogradnji na 50m od mora  
Property for: Vendita  
Square feet: 76 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Espace de balcon: 9.3 m<sup>2</sup>  
Prix: 334,398.00 €  
Publié: 15.04.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2025

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Zadar  
City area: Diklo  
Poštanski broj: 23000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Zadar - Stan S3 u novogradnji na 50m od mora Na prodaju je dvosoban stan u novogradnji smješten svega 50 metara od mora. Ovaj stan, neto stambene površine 65,80m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju zgrade, sastoji se od ulaznog prostora, s čije desne strane se nalazi spavaća soba površine 15.5m<sup>2</sup>, dok se srijeda nalazi kupaonica. Lijevo se ulazi u kuhinju i dnevni boravak površine 30.8m<sup>2</sup> iz kojih se dolazi do druge, manje spavaće sobe površine 9.5m<sup>2</sup>. Pokraj sobe se nalazi izlaz na balkon bruto površine 9.3m<sup>2</sup>. Uz stan dolazi i spremište bruto površine 5,27m<sup>2</sup>. Zgrada će imati 10 cm izolacije od stiropora sa aluminijskom stolarijom i staklenim stijenama. Sve prostorije osim spavaće sobe će imati podno grijanje. U sobi i dnevnom boravku će biti multi-split sistem klimatizacije. Ova kombinacija opreme, s očekivanom energetsom ocjenom A+, osiguravat će lagano i financijski efikasno održavanje temperature u stanu kroz cijelu godinu. Također, stan će imati protupožarna i protuprovalna vrata. Valja napomenuti kako će zgrada imati i dizalo. Sa stanom dolaze i 2 osigurana parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja. Na unutar 100m od stana se nalazi sportska igrališta, trgovina, restorani te beach bar. Stan je također smješten blizu glavne prometnice kroz četvrt Diklo koja spaja Diklo s ostatkom grada Zadra. Zadar je urbano središte sjeverne Dalmacije, te sve što je potrebno za život se nalazi u Zadru, a na svega sat vremena udaljenosti od Zadra se nalazi hrpa predivnih plaža sa čistim morem, mnogo povijesnih i primorskih mjesta, nekoliko nacionalnih parkova i parkova prirode, planina Velebit te dobra povezanost sa otocima koji su kao stvoreni za odmaranje na plaži u skoro netaknutoj prirodi. Obratite nam se s povjerenjem, Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063250

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645235  
Agency ref id: DA100063250