

## Kuća za odmor uz rijeku 250 m2,P+1+VPOT ,2000 m2 okućnice, Delnice, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća za odmor uz rijeku 250 m <sup>2</sup> ,P+1+VPOT ,2000 m <sup>2</sup> okućnice
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	320,000.00 €
Publié:	17.10.2024

### État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	1987
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija

Ville: Delnice  
City area: Brod na Kupu  
Poštanski broj: 51300

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Télévision par câble, Climatisation, Électricité, Fosse septique, ADSL  
Consommation d'énergie: A  
Caractéristiques de jardin: Piscine, Maison de jardin, Barbecue  
Accès avec le véhicule: Voiture, Camion

## Chauffage

Chauffage central: oui  
Type de chauffage: Climatisation, Chauffage central  
(propre) électrique



## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire: Rijetkost na tržištu oaza mira sa potpunom intimom u prirodnom okruženju šume i rijeke Kupe. Posređujemo u prodaji kuće za odmor površine 250 m<sup>2</sup> koja se sastoji od kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe i kupaone i vanjske terase u prizemlju, dnevnog boravka ,dvije spavaće sobe sa balkonom i kupaone na katu te u visokom potkrovlju dvije sobe sa balkonom ,mini dnevnog boravka i kupaone. Pored kuće se nalazi konoba za druženje 40 m<sup>2</sup> u kojoj se nalazi ljetna kuhinja, roštilj i bilijar stol. Na okućnici od 2000 m<sup>2</sup> u samoj šumi se nalazi vrtna kućica sa sjenicom, roštilj i mali bačva bazen. Kuća je sagrađena 1987.godine a adaptirana 2023.godine.Idealna nekretnina za uživanje u prirodi i bijega od gradske gužve. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: 2437

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 645254

interne:

Agency ref id: 2437

Numéro du contact: 095 855 1067