

Prilika, lijepa kuća u blizini Rovinja!, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Prilika, lijepa kuća u blizini Rovinja!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 156 m²
Taille du lot: 326 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Prix: 550,000.00 €
Publié: 24.09.2024

État

Built: 2007

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj

Poštanski broj: 52210



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj - Prekrasna prizemnica u blizini Rovinja U mirnom i idiličnom okruženju, svega nekoliko kilometara od Rovinja, smjestila se ova šarmantna prizemnica, površine 156 m², s uređenom okućnicom koja se prostire na 326 m². Kuća je savršeno tlocrtno raspoređena kako bi pružila maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Od ulaza, prolazite kroz elegantan hodnik koji vodi do kupaonice, no pravi dragulj ovog doma je prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, povezan s modernom kuhinjom, ukupne površine gotovo 70 m² – idealan za druženja i opuštanje. Kuća raspolaže s tri udobne spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, jedna s tuš kabinom, a druga s kadom. Treća kupaonica smještena je u hodniku, pružajući dodatnu praktičnost. Uz to, postoji i dodatna prostorija koja trenutno služi kao ostava, no lako bi mogla biti pretvorena u četvrtu spavaću sobu ili radni prostor, s pristupom tavanu. Sagrađena 2007. godine, kuća je prošla značajnu obnovu 2019. godine, kada je fasada obnovljena, a ugrađena je i nova PVC stolarija s troslojnim staklom. Godine 2020. postavljena je nadstrešnica od približno 20 m², uz dovedenu vodu i struju za vanjsku ljetnu kuhinju – idealno za uživanje tijekom toplih ljetnih dana. Grijanje je osigurano putem klima uređaja i elegantnog kamina, koji unosi toplinu i ugodnu atmosferu u dnevni boravak. Kuća je potpuno namještena modernim namještajem visoke kvalitete, koji ostaje po dogovoru. Vanjski prostor pažljivo je uređen 2020. godine, s dovoljno mjesta za parkiranje tri automobila. U stražnjem dijelu dvorišta, zelenilo upotpunjuju stabla mandarina, koje možete jednostavno brati direktno iz kuće ili s terase. Ova prekrasna kuća prodaje se potpuno opremljena i namještena, s urednom dokumentacijom, te je spremna dočekati svog novog vlasnika koji će prepoznati i iskoristiti njezin puni potencijal! ID KOD AGENCIJE: 1042-68

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 645268

Agency ref id: 1042-68

Numéro du contact: 052210824