

## Poreč, okolica, autohtona istarska kamena kuća u mirnom mjestu, Poreč.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Poreč, okolica, autohtona istarska kamena kuća u mirnom mjestu  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 154 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 969 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 690,000.00 €  
Publié: 24.09.2024

### État

Built: 2005



## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire:	<p>Istarska autohtona kamena kuća s a bazenom, okolica Poreča! Prodaje se ova prekrasna istarska kamena kuća sa bazenom. Kuća se nalazi u mirnom mjestu udaljena tek petnaestak minuta od grada Poreča. Smještena na prostranoj okućnici od 969 m<sup>2</sup>, kuća nudi 110 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora na dva kata. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom i gostinjski wc. Spiralnim stepenicama penjemo se na kat kuće gdje su smještene tri spavaće sobe i kupaona. Na katu se nalazi i terasa povezana vanjskim stepenicama. S terase se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik i more u pozadini. U dnevnom boravku nalazi se peć na drva koji stvara vrlo ugodan i topao ambijent u hladnim zimskim danima. Osim toga, u kući su postavljena i dva nova klima uređaja za grijanje i hlađenje, po jedan na svakom katu kuće. Na prostranom ograđenom dvorištu kuće nalazi se bazen veličine 11x5 metara idealan za osvježenje u ljetnim mjesecima. U nastavku dvorišta pored bazena smještena je pergola za opuštanje i boravak u hladovini u vrućim ljetnim danima. U dvorištu kuće osigurano je dovoljno mjesta za parkiranje dva automobila. Iza kuće se nalazi i kućica za drva i spremište alata za održavanje okućnice. Ova šarmantna kamena kuća smještena tek nekoliko minuta od svih potrebnih sadržaja za život jedinstvena je prilika za obiteljski život kao i za investiciju u turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1039-80</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	645270
Agency ref id:	1039-80