

Kuća Atraktivna, visoko kvalitetna, moderna vila sa bazenom. Sv.Lovreč, okolica Poreča!, Sveti Lovreč, Maison



Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Prénom: Almasa
Nom: Valjevac
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Détails des annonces

Commun

Titre: Kuća Atraktivna, visoko kvalitetna, moderna vila sa bazenom. Sv.Lovreč, okolica Poreča!
Property for: Vendita
Square feet: 168 m²
Taille du lot: 751 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 3

Prix: 740,000.00 €
Publié: 24.09.2024

État

Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Sveti Lovreč



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information suppléméntaire: Atraktivna, visoko kvalitetna, moderna vila sa bazenom! Vila u izgradnji, površine 168.40 m², nalazi se u mirnom mjestu, Sv.Lovreč, okolica Poreča. Gradnja obuhvaća najsuvremenije, kvalitetne materijale i ova vila predstavlja savršen dom za one kojima su kvaliteta i sigurnost doma visoko na ljestvici prioriteta. Vila se prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom koji je velikim staklenim stijenama povezan sa natkrivenom terasom, bazenom i ljetnom kuhinjom. Također, prizemlje uključuje i jednu spavaću sobu, kupaonu i spremište. Na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlazak na terasu a druga spavaća soba ima odvojenu kupaonu, gdje se još nalazi sauna s predsobljem, iz kojeg postoji direktan izlaz na terasu. Na velikoj okućnici od 751 m², nalazi se bazen koji će imati modernu foliju RENOLIT ALKORPLAN TOUCH, u boji Relax. Vrt će biti zasađen i uređen mediteranskim biljem, a bazen sa sunčalištem će omogućiti potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Vila ima parking mjesto za 2 vozila. Grijanje i hlađenje omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Karakteristike i kvaliteta gradnje: - Svi su prozori i vrata od drvo/aluminij proizvođača M-SORA (Slovenski proizvođač, koji uglavnome proizvodi za njemačko i austrijsko tržište) - Sve prostorije imaju podno grijanje (dizalica topline) - Hlađenje sa ugradbenim fenkojlerima (konvektorima) što je puno bolje od klima uređaja - Vila ima bazen sa modernom folijom RENOLIT ALKORPLAN TOUCH u boji Relax, što boju vode napravi prirodnu atmosferu, kao da se nalazite na pješčanim plažama tirkiznog mora. -Fasada-kombinacija kamenih fasada i fasada proizvođača STO - Sva unutrašnja vrata će

biti od poda do plafona, znači visine cca. 270 cm -Podovi- Talijanska keramika većih dimenzija i parket od hrasta u spavaćim sobama. - Bazen – mogućnost ugradnje dizalice topline - Video portafon - Mogućnost video nadzora (sva instalacija napravljena) - Mogućnost alarmnog sistema (sva instalacija napravljena) Vila je udaljena 11kilometara od mora i plaža, a do trgovine, škole, autobusne postaje je 2 kilometra. Vila je trenutno u visokoj roh bau fazi, a planirani završetak gradnje je ljeto 2024. godine. Zbog blizine Poreča i Rovinja, ova nekretnina je idealna investicija za turistički najam ali i obiteljski život. Napomena: Cijena vile je izražena bez PDV-a, a prodaje se u fazi "ključ u ruke" , što uključuje potpuno uređenu kuću, bez namještaja. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645369
Agency ref id: 18839