

## Lijepi stan na odličnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Lijepi stan na odličnoj lokaciji, Pula, Istra
Property for:	Vendita
Square feet:	83 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	6 m <sup>2</sup>
Prix:	218,000.00 €
Publié:	24.09.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

## Description

Information suppléméntaire: Na dobroj lokaciji u gradu na prodaju je ovaj lijepi stan sa tri spavaće sobe, dva toaleta i komotnim balkonom i loggiom. Stan se nalazi na četvrtom katu, ujedno i zadnjem, u dobro održavanoj zgradi u kojoj se smjestilo sve zajedno deset stanova. Krov je potpuno obnovljen 2023. godine, a između stropa i ravnog krova nalazi se i 30 cm izolacije. Na ulaznom djelu stana nalazi se predsoblje s ugradbenim ormarom , iz predsoblja se ulazi u toalet za goste, jednu spavaću sobu, kuhinju i dnevni boravak. Komotni i ugodni dnevni boravak ima izlaz na loggiu te praktično komunicira s blagovaonicom od koje je odvojen širokim prolazom. Blagovaonica se nastavlja na kuhinju u koju se može ući i iz ulaznog predsoblja te se iz blagovaonice izlazi na vrlo praktičan balkon. Iz dnevnog boravka se dolazi do drugog predsoblja koje vodi u dio stana u kojem su dvije spavaće sobe i kupaonica. Stanu pripada i šupa od 8 m<sup>2</sup> u podrumskom djelu zgrade. Odlična nekretnina za ugodan obiteljski život na odličnoj lokaciji! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2077

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 645370

interne:

Agency ref id: 2077

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313