

## ISTRA - POREČ - NOVA NAMJEŠTENA VILLA - USKORO GOTOVA!

### Poreč, Maison



#### Info vendeur

Nom: Rina nekretnine  
Prénom: Rina  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o. za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA - POREČ - NOVA NAMJEŠTENA VILLA - USKORO GOTOVA!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 143 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 540 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 600,000.00 €  
Publié: 27.09.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permis

Permis de construire: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Prodaja Vile u Poreču, Tar: Luksuzni Dom u samom centru ovog divnog gradića sa svim potrebnim komercijalnim sadržajem. Nudimo vam priliku da postanete vlasnik potpuno nove, luksuzne vile u urbanom dijelu Tara, Poreč. Ova visokokvalitetna nekretnina u zadnjoj je fazi dovršenosti i očekivani završetak je do kraja godine. Investitor garantira vrhunsku izgradnju i dizajn LOKACIJA I OKRUŽENJE U samom centru Tara, a opet u vrlo obiteljskom i mirnom okruženju, nalazi se ova vila. Bruto površine 143m<sup>2</sup>. Vila je smještena na parceli od 540 m<sup>2</sup>. Na ulazu u parcelu nalaze se tri parkirna mjesta. Moderna Elegancija i Potpuna Opremljenost Izgrađena u modernom istarskom stilu, vila je opremljena atraktivnim namještajem i potpuno spremna za useljenje do kraja 2024. godine. Vila se sastoji od prizemlja i kata: PRIZEMLJE: - Ulazni prostor - Gostinjski WC - Open space dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom - Velike klizne stjene koje vode na natkrivenu terasu s blagovaonicom, sunčalištem i bazenom - Predprostor s pristupom tehničkoj sobi (vešeraj i dizalica topline) - Vinska prostorija u kojoj će se nalaziti hladnjak za vino KAT: - Tri spavaće sobe i dvije kupaonice - Dvije spavaće sobe s kliznim stjenama i francuskim balkonima - En suite spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasom. TEHNIČKE SPECIFIKACIJE Vila je opremljena termo izolacijom, alu stolarijom, podnim grijanjem i klimatskim jedinicama u svim prostorijama. U prilogu oglasa nalaze se 3D slike i trenutačne faze opremljenosti i dovršenosti ville. Namještena je iznimno kvalitetnim i designerskim namještajem po mjeri. Sa puno stila i dobrog ukusa! Potrebno je još dovršiti okoliš i villa je useljiva! CIJENA I KONTAKT Cijena vile je 600.000 EUR + PDV, (\*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se na fizičke osobe obračunava stavka PDV-a.) KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA. Kontakt: Rina: +385 99 640 1751 Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnik luksuzne vile u jednom od najpoželjnijih dijelova Istre! ID KOD AGENCIJE: 1909

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645374

Agency ref id: 1909  
Numéro du contact: +385 99 640 1751