

## Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u istarskom stilu, 1500 metara od mora, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u istarskom stilu, 1500 metara od mora  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: détaché  
 Square feet: 120 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 250 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 1  
 Bedrooms: 5  
 Bathrooms: 2  
 Prix: 495,000.00 €  
 Publié: 08.10.2024

### État

Built: 1980  
 Dernière rénovation: 2020

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Poreč  
 City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de 2

parking:

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Poreč, okolica Prodaje se samostojeća kamena kuća u istarskom stilu, ukupne površine 120 m2, u mirnom i lijepom mjestu udaljenom svega 1,5 kilometara od mora i uređenih plaža te svega 7 km od slikovitog grada Poreča. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, šarmantne kuhinje u rustikalnom stilu izrađene po mjeri, blagovaone sa stolom za objedovanje i izlazom u prostrano dvorište, relax sobe za opuštanje i provođenje slobodnog vremena te prekrasne stilski uređene konobe sa velikim unutarnjim kaminom. U prizemlju se nalazi kupaonica te dodatna prostorija koja služi kao kotlovnica odnosno vešeraj. Na međukatu kuće smjestilo se dodatno prostrano kupatilo dok nas kvalitetno unutarnje stepenište vodi na prvi kat kuće gdje se nalaze dvije prostrane dvokrevetne spavaće sobe, jedna s terasom s kamenim stupovima i krovom s koje se pruža pogled na more. Kuća posjeduje i prostrano potkrovlje koje se može urediti po želji kupca. Velika okućnica sastoji se od tri dijela. Prvi dio obuhvaća dva parkirna mjesta i pristupom iz vrta s automatskim vratima. Drugi dio je prostor za opuštanje s vanjskim tušem. Treći dio namjenjen je ugradnji natkrivene vanjske kuhinje. U vrtu se nalazi i mala kućica koja služi kao skladište ili ostava. Kuća se prodaje potpuno namještena i maksimalno funkcionalna. Sav kuhinjski i spavaći namještaj izrađen je po mjeri u rustikalnom stilu. Grijanje je osigurano putem peći na pelete dok je hlađenje osigurano sustavom klimatizacije. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže nekretninu na atraktivnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja i mora, koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje, tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju

kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.  
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u  
istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1212 ID KOD  
AGENCIJE: 1212

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645376  
Agency ref id: 1212  
Numéro du contact: 091 784 8083