

ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje od 2,2Ha s prekrasnim pogledom na Učku, Pićan, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje od 2,2Ha s prekrasnim pogledom na Učku
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m ²
Taille du lot:	22613 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	1
Prix:	500,000.00 €
Publié:	24.09.2024

État

Built:	1968
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pićan
City area:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje od 2,2Ha prekrasnim pogledom na Učku Pićan je višestoljetni istarski gradić-grad bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta,
-----------------------------	---

vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, visine 48 metara. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletišta slap Sopot. Prodaje se prekrasno imanje puno potencijala. Imanje se sastoji od ukupno 22613m² raspoređenih na dvije cjeline. Prva cjelina broji 11.511m² te se na njoj nalazi kamena kuća za adaptaciju. Unutar ove cjeline se nalazi ca. 6.360m² građevinskog zemljišta, dok je ostatak od 5151m² poljoprivredne namjene. Druga cjelina udaljena je svega par metara, te broji ukupnu površinu od 11102 m² i u potpunosti se nalazi unutar poljoprivredne namjene Š1 (Gospodarska šuma). Kamena kuća broji površinu od 258m² te se prostire kroz prizemlje i kat. Etaže su međusobno odvojene, svaka sa svojim privatnim ulazom. Kuća je zadnje adaptirana 2020. godine. Tada je napravljen novi krov, te međukatna konstrukcija (betonska). Infrastruktura se nalazi na terenu (struja, voda) te kuća također posjeduje cisternu. Pristupni put je asfaltiran, Vlasništvo 1/1, Odlična investicijska prilika na posebnoj lokaciji sa prekrasnim pogledom na Učku. Nudi mogućnosti dodatne izgradnje kuća/vila za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33434

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645411
Agency ref id: 33434