

ISTRA POREČ Luksuzna vila sa bazenom, Kaštelir-Labinci, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA POREČ Luksuzna vila sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	194 m ²
Taille du lot:	846 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,610,000.00 €
Publié:	05.11.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA POREČ Luksuzna vila sa bazenom Ova moderna vila nalazi se u Kašteliru u Istri svega desetak kilometara od mora i slikovitog grada Poreča. Smještena je na parceli veličine 971 m² okružena vrtom sa mediteranskim biljem koji se stapa sa terasom oko bazena te pruža poseban doživljaj. Površina vile je 194 m² , u prizemlju dominira open space prostor u kojem je smješten dnevni boravak , kuhinja Velike staklene stijene otvaraju prostor dnevnog boravka prema terasi i bazenu i koji stvara osjećaj elegantnosti i profinjenosti . U prizemlju se nalazi i spavaonica sa izlazom na terasu i bazen , toalet za goste , i spremište. Sa prvog kata dominira velika terasa master spavaonice koja pruža pogled na okolicu i maslinike. a na drugoj strani kata nalaze se još dvije spavaonice sa pripadajućim kupaonicama i toaletom. Vila dolazi sa gotovim podovima , keramičkim pločicama ,parketom , sanitarijama , ugradbenom rasvjetom , podno grijanje putem dizalice topline zrak-voda i hlađenje multisplit izvedba. Bazen veličina 4x12 m keramika. Vila se trenutno nalazi u fazi izgradnje planirano vrijeme završetka radova je kraj 2024 godine. Lokacija: Kaštelir je malo šarmantno mjesto na brežuljkastom terenu okruženo maslinicima , kamenim kućama i uskim uličicama s tipičnom atmosferom istarskog kraja . Tu se nalaze mnogi vinari , taverne , biciklističke rute , staze za šetnju kroz prirodu . U blizini su i gradovi Rovinj , Umag, Novigrad koji nude dodatni sadržaj i atmosferu Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29623

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645416
Agency ref id: 29623
Numéro du contact: +385 95 388 1059