

Buje okolica starina 150m2 sa velikim terenom, Buje, Maison



Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.camelia.hr
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Détails des annonces

Commun

Titre:	Buje okolica starina 150m2 sa velikim terenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m ²
Taille du lot:	1022 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	175,000.00 €
Publié:	18.10.2024

État

Built:	1885
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	En préparation
-------------------------	----------------



Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire:	Okolica Buja prilika za investiciju U prodaji posjedujemo kuću velikog potencijala smještena u srcu Istre, nedaleko od Buja, koje je poznato po svojoj izvrsnoj lokaciji u blizini granice s Italijom i Slovenije. Buje, kao središte sjeverozapadne Istre, pružaju savršen balans između mirnog života u zelenilu i blizine urbanih centara poput Umaga, udaljenog svega 16 minuta vožnje, te Koper, koji je također lako dostupan. Kuća se proteže na prostranom zemljištu od 1022 m ² , ima tlocrtno
-----------------------------	--

150 m². Riječ je o staroj kamenoj kući koja je tokom godina nadograđivana u nekoliko faza, ali nikada nije u potpunosti dovršena, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost personalizacije i dovršetka po vlastitim željama. Kuća ima izniman potencijal za renovaciju i pretvaranje u luksuznu nekretninu ili atraktivnu investiciju. U prizemlju se nalazi prostorija predviđena za kuhinju, prostorija predviđena za kupaonicu te prostrani dnevni boravak. Na prvom katu nalazi se dodatna prostorija koja je zamišljena kao spavaća soba, a u novosagrađenom dijelu smješten je apartman s kuhinjom, dnevnim boravkom i kupaonicom. U potkrovlju se nalazi prostorija namijenjena kao spavaća soba. Kuća također ima garažu. Veliki plus ove nekretnine su već postojeći priključci vode i struje, što značajno olakšava proces renovacije i daljnjeg uređenja kuće. Uz ovu nekretninu postoji mogućnost kupnje dodatnog građevinskog zemljišta površine 1500 m², koje se nalazi odmah ispod kuće. Ova ponuda pruža izvrsnu priliku za investiciju, bilo u svrhu daljnje gradnje ili proširenja posjeda. Ovo je zaista jedinstvena prilika za sve koji traže nekretninu s velikim potencijalom na atraktivnoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 840

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645422
Agency ref id: 840
Numéro du contact: 0992788928