

STAN KLAJČEVA, adaptiran i namješten stan u centru Zagreba, Zagreb, Appartement



Info vendeur

Nom: Marijana Maloča
 Prénom: Marijana
 Nom: Maloča
 Nom de l'entreprise: La Mar nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

Pays: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Code postal: 10000
 Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

À propos de nous: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
 adaptacije nekretnina
 arhitektonske usluge interijera i
 eksterijera
 legalizacija nekretnine
 procjena nekretnine od strane
 zakonski ovlaštenog
 procjenitelja
 izrada certifikata energetske
 učinkovitosti
 Dugogodišnje iskustvo na
 području rada sa nekretninama
 opravdano je zadovoljstvom,
 povjerenjem i preporukama
 mnogobrojnih klijenata.
 Nekretnina koja je ponuđena
 tržištu od naše agencije za
 nekretnine je sigurna, od
 tehničkih preduvjeta i svih
 potrebnih dozvola do utvrđenog
 vlasništva i moguće
 opterećenosti od strane banaka
 ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
 uredom u Zagrebu i Rijeci
 posebno specijalizirani za
 imovinsko-pravne odnose,
 konzultacije i pravno praćenje,
 predstavlja temelj svake
 uspješne realizacije pravnog
 posla.

Aktivno pratimo situaciju na
 tržištu, promatramo,
 analiziramo i vodimo evidencije
 o promjenama jer smatramo da
 donošenje pravilnih odluka u
 vezi raspolaganja nekretninom
 zahtjeva stručnost, razboritost i
 povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
 pružanje profesionalne usluge i
 kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Détails des annonces

Commun

Titre:	STAN KLAICEVA, adaptiran i namješten stan u centru Zagreba
Property for:	Vendita
Square feet:	18 m ²
Étage:	1
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Prix:	122,000.00 €
Publié:	25.09.2024

Orientation

Orientation:	Est
--------------	-----

État

Built:	1967
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Zagreb
City area:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Infrastructure:	Climatisation
Consommation d'énergie:	En préparation

Description

Information supplémentaire:	Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji stana veličine 18m2 + 3m2 balkon. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom, hodnikom, galerijom(spavaći dio), balkonom i spremištem koji se nalazi u podrumu zgrade. Zadnja adaptacija bila je 2018.g. u kojoj su promijenjeni prozori,
-----------------------------	---

vrata, elektro i vodovodne instalacije, parket, pločice, namještaj i stavljena je nova kuhinja. Kako se stan nalazi u samom centru grada iznimno je tiho jer je okrenut na dvorišnu stranu. Pogodan je kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje. Orijentacija: istok Grijanje: klima, kupaonski radijator ravnih linija Parking: gradski javni naplatni parking, 1 zona Stan je izvrsna investicija bilo za dnevni ili mjesečni najam, s obzirom na frekventnost lokacije zgrade. Stanovi ovakvog tipa se na dnevnoj bazi iznajmljuju za cca 60eura noć, a dugoročni mjesečni najam minimum 500eura plus režije. Vlasništvo: 1/1, nema tereta, mogućnost kupnje kreditom ili gotovinom Cijena: 122.000,00 Eura Za razgled stana, te sva pitanja, kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Šifra objekta: iro-854 Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645500
 Agency ref id: iro-854
 Numéro du contact: +385 (91) 611-3014