

ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje sa starinom za adaptaciju, Pićan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje sa starinom za adaptaciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	258 m ²
Taille du lot:	5531 m ²
Bedrooms:	1
Prix:	350,000.00 €
Publié:	25.09.2024

État

Built:	1968
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pićan
City area:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje sa starinom za adaptaciju Pićan je višestoljetni istarski gradić-grad bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, visine 48 metara. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletišta slap Sopot. Kamena kuća broji površinu od 258m ² te se prostire
-----------------------------	---

kroz prizemlje i kat. Etaže su međusobno odvojene, svaka sa svojim privatnim ulazom. Kuća je zadnje adaptirana 2020. godine. Tada je napravljen novi krov, te međukatna konstrukcija (betonska). Infrastruktura se nalazi na terenu (struja, voda) te kuća također posjeduje cisternu. Cjelina se sastoji od 5531m² od kojih je građevinskih ca. 3800m² dok je ostalih 1700m² poljoprivredne namjene. Pristupni put je asfaltiran. Vlasništvo 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33468

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645674
Agency ref id: 33468
Numéro du contact: +385 95 820 3223