

## ISTRA, PULA - Prekrasan stan sa pogledom na more u centru grada, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Prekrasan stan sa pogledom na more u centru grada
Property for:	Vendita
Square feet:	50 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	146,000.00 €
Publié:	25.09.2024

### État

Dernière rénovation: 2017

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, PULA - Prekrasan stan sa pogledom na more u centru grada Pula, smještena na južnom dijelu Istre, poznata je po svojoj bogatoj povijesti, prekrasnim plažama i živopisnom mediteranskom ugođaju. Ovaj grad nudi savršenu kombinaciju povijesnih znamenitosti, poput rimskog amfiteatra i drugih antičkih ostataka, te suvremenih sadržaja koji omogućuju ugodan život. S bogatom kulturnom ponudom, raznovrsnim restoranima i događanjima tijekom cijele godine, Pula privlači posjetitelje i stanovnike koji uživaju u dinamičnom životnom stilu. Na prodaju je prekrasan stan smješten u jednom od najprivlačnijih dijelova Pule, gdje se spajaju povijesna baština i suvremeni način života. Kraj, poznat po blizini rimskog amfiteatra i drugih kulturnih znamenitosti, odiše autentičnim mediteranskim šarmom. Zelenilo i pogled na Jadransko more stvaraju opuštajuću atmosferu, a dostupnost trgovina, restorana i drugih ključnih sadržaja čini ga idealnim mjestom za život. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje

s blagovaonicom, jedne sobe, kupatila i hodnika. Uz to, postoji potencijal za dodatno proširivanje prostora ili otvaranje balkona, što ga čini još privlačnijim. Iako se nalazi u centru grada, buka ne dopire u stan, a do njega je moguće doći s četiri različite strane. Dio stana orijentiran je prema mirnom unutrašnjem dvorištu, dok dnevni boravak nudi prekrasan pogled na more. Samo tri minute pješice dijele od dućana, restorana, autobusne stanice i Arene. Ova nekretnina već je korištena za turistički najam, što predstavlja odličnu priliku za investiciju ili savršeno mjesto za obiteljski život. Ne propustite priliku za kupnju ovog jedinstvenog stana u prekrasnoj Puli! Za sve dodatne informacije i/ili pitanja stojim Vam na raspolaganju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 33420

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645685  
Agency ref id: 33420