

## ISTRA, OKOLICA LABINA - Građevinsko zemljište u mirnom okruženju, Sveta Nedelja, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, OKOLICA LABINA - Građevinsko zemljište u mirnom okruženju
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2100 m <sup>2</sup>
Prix:	133,000.00 €
Publié:	07.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveta Nedelja
City area:	Mali Golji
Poštanski broj:	52220



### Description

#### Information supplémentaire:

ISTRA, OKOLICA LABINA - Građevinsko zemljište u mirnom okruženju Grad Labina nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Albona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je bio poznat po svojoj 400 godina staroj rudarskoj djelatnosti dok je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri. Šarmantan grad spaja kulturno-povijesne spomenike i bogatstvo arhitekture za vrijeme održavanja raznih kulturnih manifestacija. U mirnom i prirodnom okruženom području nedaleko od Labina prodaju se dvije atraktivne građevinske čestice pravilnog oblika. Ove parcele predstavljaju savršenu priliku za gradnju obiteljske kuće, vikendice ili objekta za turističke svrhe, zahvaljujući idealnom položaju i blizini svih važnih sadržaja. Zemljišta se nalaze u mirnom naselju, daleko od gradske vreve, a opet dovoljno blizu Labina, poznatog po svojoj bogatoj kulturno-povijesnoj baštini i šarmantnim starim gradskim ulicama. Okolno područje obiluje prirodnim ljepotama, idealnim za ljubitelje outdoor aktivnosti, poput biciklizma, planinarenja ili istraživanja netaknutih plaža i uvala istočne Istre. Uz sve navedeno, Istra kao regija nudi izvanredne mogućnosti za opuštanje, uživanje u lokalnoj gastronomiji, vinu te istraživanje bogatog kulturnog i prirodnog nasljeđa. Ova zemljišta su idealna investicija za svakoga tko želi spojiti miran život u prirodi s blizinom urbanih sadržaja. Ove građevinske parcele pružaju mogućnost izgradnje prema vašim željama i potrebama, bilo da tražite privatno utočište ili želite investirati u građevinski projekt s potencijalom. Infrastruktura je u blizini, što olakšava proces gradnje, a sama lokacija nudi mir i privatnost, dok je istovremeno dobro povezana

s većim cestama i glavnim prometnicama regije. Za sve dodatne informacije i/ili pitanja stojim Vam na raspolaganju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33413

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645686  
Agency ref id: 33413  
Numéro du contact: +385 91 622 8062