

ISTRA, PULA - kuća na parceli sa velikim potencijalom za izgradnju, Pula, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA - kuća na parceli sa velikim potencijalom za izgradnju
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	154 m ²
Taille du lot:	1230 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	600,000.00 €
Publié:	07.11.2024

État

Built:	1984
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	<p>PULA, CENTAR - kuća na parceli sa velikim potencijalom za izgradnju Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Gotovo 360 tisuća turista s razlogom je prošle godine izabralo Pulu kao svoju turističku destinaciju. Taj razlog su iznimne kulturne znamenitosti, prekrasno čisto more, izvrsni</p>
-----------------------------	--

smještaj, velik broj kulturnih manifestacija i zabavnih događaja. Pula je idealno mjesto za ljude željne raznolikih aktivnosti. Grad i okolicu možete istražiti biciklom bez obzira na doba godine. Biciklirajte na jednoj od mnogobrojnih uređenih staza i naučite mnogo o samom gradu i njegovoj okolini. Krenite stazom gladijatora, upoznajte šarmantni ribarski gradić Fažanu ili skrenite na stazu orhideja otkrivajući mnoge egzotične biljke. Ukoliko ste obožavatelj istraživanja morskih dubina podmorje u okolini Pule prava je poslastica za vas. Doživite bogati biljni i životinjski svijet, tajanstvene špilje i tunele, podvodne stijene i brodske olupine. Surferi i oni koji to žele postati imaju priliku posjetiti centar Premanturu i doživjeti vjetrove i valove na prekrasno uređenom području gdje ih čekaju iskusni treneri surfanja. Za ljude žedne adrenalina Pula nudi sasvim neobičan pogled iz zraka u panoramskom letu - beskrajni zeleni brežuljci, nepregledni maslinici, srednjovjekovni gradići, plave uvale i borovima prekriveni otoci. Ukoliko vam to nije dovoljno, karting staza u Puli Green Garden nudi vožnje različitih razina kako biste ispunili svoju potrebu za adrenalinom. Na samo 2km od centra Pule, u mirnom dijelu u kome se ubrzano razvija stanovanje kome pogoduje blizina javnih sadržaja poput bolnice, banke, parka, tržnice čak i policije, nalazi se parcela stambeni objekt - kuća, koja je dio nekadašnjeg stambeno-poslovnog kompleksa u kome je operirao autoservis. Stambeni prostor kuće sastoji se od dva nezavisna stana, koji su ravnomjerno raspoređeni na dva kata, odnosno u prizemlju i na 1. katu, pri čemu stan na prvom katu ima zaseban vanjski pristup. Pored kuće na parceli se nalazi i funkcionalni objekt koji je ranije služio kao dio autoservisa. Zbog ranije djelatnosti ovog stambeno-poslovnog kompleksa veliki dio parcele je popločan, te je moguće nesmetano parkiranje većeg broja automobila. Prema postojećim urbanističkim parametrima na ovoj parceli moguće je izgraditi puno veći prostor kako za stanovanje, tako i za neku uslužnu djelatnost. Parcela je pravilnog oblika na odličnoj lokaciji u blizini centra grada Pule odakle je do tržnice i centra Pule moguće doći za 15min pješice. Izvrsna prilika za investiciju i izgradnju bilo stambenog ili stambeno-poslovnog prostora na parceli od 1230m² sa dozvoljenom gradnjom od P+2! Za sve dodatne informacije i/ili pitanja stojim Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
33347

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645692
Agency ref id: 33347
Numéro du contact: +385 91 622 8062