

## Stan A - OBITELJSKI STAN U MIRNOM OKRUŽENJU, ŽMINJ, Žminj.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan A - OBITELJSKI STAN U MIRNOM OKRUŽENJU, ŽMINJ
Property for:	Vendita
Square feet:	63 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	11 m <sup>2</sup>
Prix:	221,500.00 €
Publié:	26.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2026

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information  
supplémentaire:

SREDIŠNJA ISTRA, ŽMINJ - kvalitetna novogradnja u centru mjesta. Prodajemo visokokvalitetan stan u prizemlju, ukupne kvadrature 63.64 m<sup>2</sup>, smješten na pješačkoj odaljenosti od centra Žminja. Novogradnja koja će podići kvalitetu življenja u centralnoj Istri. Stan se sastoji od ulaznog hodnika kao predprostor za odlaganje obuće i jakni u zimsko doba, zatim nastavljamo do otvorenog dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, koji ima izlaz na terasu od 11,80 m<sup>2</sup>. Kvalitetan i funkcionalan raspored naglašava se odvajanjem 2 spavaće sobe i kupatila od dnevnog dijela. Stanu pripada spremište u podrumu, što je praktično za skladištenje i smještaj bicikli, alata i drugih osobnih stvari. Koristiti će se visokokvalitetni materijali kod unutarnje i vanjske obrade. Podno grijanje. Klima uređaji. ALU stolarija. Vrhunska prvoklasna keramika i laminat. Žminj je urbano naselje u središnjoj Istri, brz pristup autocesti velika je prednost, praktički se do svih punktova u Istri stiže unutar 45 minuta. Uz dobru prometnu povezanost, Žminj je grad koji se doista kvalitetno i brzo razvija, poštuje se tradicija i kvaliteta života lokalnog stanovništva. U blizini se nalaze škola, vrtić, ljekarna, kafići, restorani, doktor, zubar, banke i sportski sadržaj. Plaže na zapadnoj Istri (Rovinj, Poreč) udaljene su svega 20 minuta vožnje. Do plaža na istočnoj strani Istre (Rabac) dolazi se unutar 30 minuta vožnje. Pula i aerodrom udaljeni su 30 minuta vožnje. PLANIRANI POČETAK GRADNJE: krajem 2024. godine. PLANIRANO USELJENJE: početak 2026. godine. Prodaja po sistemu "ključ u ruke, bez namještaja". Donesite pravu odluku uz našu podršku, za ugodno iskustvo kupovine nekretnine kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1514013

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645718  
Agency ref id: IS1514013