

Prostrana vila u izgradnji na mirnoj lokaciji!, Umag, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prostrana vila u izgradnji na mirnoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	205 m ²
Taille du lot:	370 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	770,000.00 €
Publié:	26.09.2024

État

Built:	2025.
--------	-------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag

City area: Juricani
Poštanski broj: 52470



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Umag, Okolica Prodaje se prostrana moderna vila u izgradnji, vila se nalazi 5 kilometara od Umaga u mirnoj lokaciji. Vila se sastoji prizemlja u kojem se nalazi veliki open space dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja sa otokom, spremište, utility room i hodnik. Iz dnevnog boravka se pristupa na natkrivenu terasu koja je povezana sa sunčalištem i bazenom. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat di se nalazi hodnik sa ulazima za 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na natkrivenu terasu. Vila će biti opremljena sa video nadzorom, alarmom i roletama na struju. Vila ima dosta staklenih otvora kroz je će dobivati puno dnevne svjetlosti. Prije par mjeseci je predan zahtjev za građevinsku dozvolu, investitor kreće sa gradnjom čim dobiju građevinsku dozvolu, faze plaćanje su u etapama koje prate gradnju nekretnine ili po dogovoru sa investitorom. Grijanje će biti podno pomoću toplinske pume, vila će imati i dimljak za kamin na drva. Hlađenje je pomoću klima uređaja. Svojom lokacijom Vila je smještena u mirnom i tihom mjestu okruženo sa prirodom, grad Umag i prve plaže su udaljene svega 5 kilometara od lokacije nekretnine. Do granice sa Slovenijom je svega 12 kilometara. Nekretnina je idealna za klijente koji traže modernu prostranu vilu na mirnoj lokaciji okružena sa prirodom. Vila se može koristiti za turistički najam kao brži povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 1034-88

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645808
Agency ref id: 1034-88
Numéro du contact: +38552210824