

POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, CENTAR, 165 m2, 5-soban, Gornji Grad - Medveščak, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Brick Nekretnine

Prénom: Brick

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Brick nekretnine

Service Type: Selling and renting

Website: <https://bricknekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

À propos de nous: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo.

Svjetski smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, CENTAR, 165 m2, 5-soban
Property for:	Rent
Square feet:	165 m ²
Number of Floors:	6
Étage:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	1,790.00 €
Ascenseur:	oui
Publié:	26.09.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Gornji Grad - Medveščak
City area:	Kaptol
Poštanski broj:	10000

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui

Description

Information supplémentaire: POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, CENTAR, 165 m2, 5-soban BRICK NEKRETNINE EKSKLUZIVNO PREDSTAVLJAJU: Daje se poslovni prostor u zakup NKP 145 m2 na 2. katu zgrade s liftom. Prostoru pripada ogromna terasa površine 78 m2, obračunato koeficijentom (20 m2) i pridodano kvadraturi prostora (165 m2). Prostor je trenutno uređen za stanovanje, ali jednostavnom prenamjenom (micanjem kreveta i stavljanjem uredske opreme) se pretvara u poslovni prostor budući da je idealan za odvjetničku kancelariju, bilo koji tip uredskog poslovanja ili bilo koju vrstu ordinacije. Zgrada je izgrađena 1933. godine, ima ukupno 6 katova te se nalazi u srcu centra grada u neposrednoj blizini

Trga bana Josipa Jelačića. Prostor se sastoji od 5 prostorija, kuhinje s blagovaonicom, 2 kupaonice, toaleta, hodnika i ogromne terase. 2023. godine prostor je adaptiran kada su kompletno adaptirane dvije kupaonice i zasebni toalet, adaptirana je kuhinja s novim elementima (pećnica, hladnjak) i pločicama, promijenjene su instalacije struje i vode u cijelom stanu, a parketi su brušeni i lakirani. Svi zidovi u stanu su obojani. Terasa je kompletno adaptirana kada su stavljene nove ploče cijelom površinom terase. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ljekarna, vrtić, škola, tržnica Dolac, Trg bana Josipa Jelačića te svi kulturni i ugostiteljski objekti koje nudi centar grada. Orijehtacija: sjever-jug Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: javni naplatni Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 1790 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 271

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645936
Agency ref id: 271
Numéro du contact: 098/167-8598