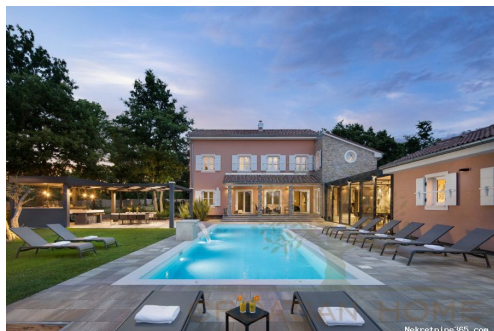


Kuća, villa, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Commun

Titre:	Kuća,villa
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	303 m ²
Taille du lot:	4213 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	6
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	26.09.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
-----------------	--------------------

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>Ova fantastična istarska moderna kamena villa (303m²) s velikom okućnicom (4213m²) smjestila se u miru i tišini u srcu istarskog poluotoka okružena mediteranskim zelenilom i maslinicima. Villa je novogradnja s šarmantnim spojem tradicionalnih istarskih elemenata poput kamena i drveta ali i modernih i artistskih detalja i opreme. U prizemlju vile smjestilo se ulazno predvorje koje nas zatim uvodi prema ostatku prostora vile. Riječ je o dnevnome dijelu koji je koncipiran po sistemu "open space-a", a u kojemu se nalazi, prostrani i komotni dnevni boravak s direktnom komunikacijom prostora prema sunčanoj terasi. Tu se nalazi i prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, a uz koju se smjestila moderno opremljena kuhinja s vrhunskim aparatima, idealna za pripremanje vama najdražih delicija. Ono što krase ovaj dio prizemlja, nisu samo visoki stropovi i nevjerojatno uređenje vile, nego i staklene stijenke koje otvaraju pogled iz prostora prema uređenoj</p>
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

okućnici, bazenu i netaknutoj prirodi koja okružuje vilu. Jednako tako, uz pomoć istih staklenih stijenka prostor je obogaćen prirodnom toplinom i svjetlosti sunca, što ostavlja osjećaj luksuza i stvara poseban karakter vile, zbog čega se ona i razlikuje od ostalih. U prizemlju vile dodatno možemo pronaći prvu spavaću sobu, koja posjeduje vlastitu kupaonicu, tu se nalazi i gostinjski toalet, tehnička soba koja se ujedno koristi i kao spremište, te naposljetku i Wellness sa saunom i jacuzziem. Unutarnjim stubištem pristupamo prvome katu vile gdje su se smjestile četiri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Svaka od soba posjeduje pogled prema netaknutoj prirodi, zelenilu i očaravajućem krajoliku. Moramo istaknuti kako se u prizemlju vile, povezana s blagovaonicom, nalazi dodatna spavaća soba koja može poslužiti i kao uredski prostor, teretana ili nešto slično. Vila je smještena na prostranoj okućnici koja se sastoji od ukupno 4.213m² i čije središnje mjesto zauzima grijani bazen 54 m² sa sunčalištem. Dodatni ugođaj pruža ljetna kuhinja koja je idealna za uživanje u ljetnim večerima. Ono što je svakako jedna od mnogih njezinih prednosti jest maksimalna razina privatnosti i mira koje osigurava sam položaj vile. Tako se vila nalazi izvan naselja, na izoliranoj i mirnoj lokaciji. Time ova vile predstavlja idealnu opciju za sve one koji su u potrazi za vlastitom oazom mira bez susjeda u blizi, udaljena od buke, gužvi i pogleda. Za gradnju i opremanje korišteni su visokokvalitetni materijali. Potpuno namještena, opremljena potrebnim aparatima za domaćinstvo, podnim grijanjem u svim prostorijama, klima uređajima s mogućnošću grijanja i hlađenja, za podne obloge korišten parket, a u kuhinji, kupaonama i wellnessu visokokvalitetna keramika, moderna rješenja rasvjete za unutarnji i vanjski prostor, alarmni sustav. Posebnost ove nekretnine, osim visoke kvalitete gradnje i vrhunske opreme, svakako su arhitektonska rješenja, raspored i organizacija prostorija, stil uređenja, svaki i najmanji detalj pomno osmišljen s naglaskom na udobnost, a sve potpisuje jedno od najcjenjenijih imena dizajnera interijera. Šifra objekta: M854

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645939
Agency ref id: M854
Numéro du contact: +385 (99) 527-7482