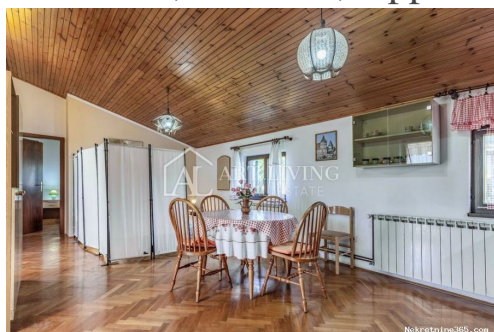


## Istra, Premantura - prostrani stan na drugom katu s pogledom na more - PRILIKA, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
 Prénom: Art Living  
 Nom: Real Estate  
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Code postal: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
 field tour of selected real estate  
 real estate documentation check  
 negotiating sales  
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Premantura - prostrani stan na drugom katu s pogledom na more - PRILIKA  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 68 m<sup>2</sup>  
 Étage: 2  
 Bedrooms: 4  
 Bathrooms: 1  
 Espace de balcon: 18 m<sup>2</sup>  
 Prix: 207,500.00 €  
 Publié: 15.11.2024

### État

Built: 1985

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Medulin  
 City area: Premantura  
 Poštanski broj: 52203

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Istra, Premantura, U idiličnom mjestu Premantura, naselju u sastavu općine Medulin koju krasi prekrasne plaže i neizostavni rt Kamenjak, prodaje se ovaj prostrani stan u sklopu apartmanske kuće sa 8 zasebnih jedinica, udaljenoj svega 400 metara od mora Stan H, ukupne neto površine 68,92 m<sup>2</sup> nalazi se na drugom katu i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje dnevnog boravka i blagovaone po open space konceptu, tri spavaće sobe, kupaone te prostrane nenatkrivene terase površine 18,23 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada i jedno vlastito parkirno mjesto. Stan se prodaje potpuno namješten i funkcionalan te nudi i pravo korištenja zajedničke, lijepo uređene okućnice, površine čak 1400 m<sup>2</sup>. Stan je smješten u mirnom i lijepom okruženju, udaljen je svega 400 metara od mora i nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1216 ID KOD AGENCIJE: 1216

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645943  
Agency ref id: 1216  
Numéro du contact: 091 784 8083