

Istra, Premantura - šarmantni stan na odličnoj lokaciji, 400 metara od mora - PRILIKA, Medulin, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Premantura - šarmantni stan na odličnoj lokaciji, 400 metara od mora - PRILIKA
 Property for: Vendita
 Square feet: 53 m²
 Étage: 1
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 2
 Espace de balcon: 10 m²
 Prix: 176,500.00 €
 Publié: 16.11.2024

État

Built: 1985

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Medulin
 City area: Premantura
 Poštanski broj: 52203

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information suppléméntaire: Istra, Premantura, U idiličnom mjestu Premantura, naselju u sastavu općine Medulin koju krase prekrasne plaže i neizostavni rt Kamenjak, prodaje se ovaj prostrani stan u sklopu apartmanske kuće sa 8 zasebnih jedinica, udaljenoj svega 400 metara od mora Stan G, ukupne neto površine 53,06 m² nalazi se na prvom katu i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje dnevnog boravka i blagovaone po open space konceptu, dvije spavaće sobe, dvije kupaone te prostrane nenatkrivene terase površine 10,62 m². Stanu također pripada i jedno vlastito parkirno mjesto. Stan se prodaje potpuno namješten i funkcionalan te nudi i pravo korištenja zajedničke, lijepo uređene okućnice, površine čak 1400 m². Stan je smješten u mirnom i lijepom okruženju, udaljen je svega 400 metara od mora i nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1215 ID KOD AGENCIJE: 1215

Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 645944
Agency ref id: 1215
Numéro du contact: 091 784 8083