

ISTRA, JURŠIĆI - Kamena vila s pogledom na prirodu, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, JURŠIĆI - Kamena vila s pogledom na prirodu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m ²
Taille du lot:	600 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	600,000.00 €
Publié:	08.11.2024

État

Built:	2019
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Cukrići
Poštanski broj:	52342

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, JURŠIĆI - Obiteljska kamena vila smještena na mirnoj lokaciji s predivnim otvorenim pogledom na zelenilo i brdoviti krajolik istarskog poluotoka. Samo 15 minuta vožnje od mora i prvih plaža na predivnoj lokaciji okruženoj netaknutom prirodom, na 600m okućnice, izgrađena je ova predivna kuća sveukupne površine 240 m². U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak te jedna spavaća soba s kupaonicom i odvojenim WC-om. U dnevnom boravku nalazi se velika balkonska vrata s pogledom i izlazom na bazen i natkrivenu terasu s roštiljem. Na prvom katu smjestile su se tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Jedna od spavaćih soba ima terasu s koje se pruža pogled na zelena prostranstva. Na mansardi se nalazi još jedna spavaća soba s kupaonicom, i terase sa koje se za vedra vremena u daljini pruža predivan pogled na more. Svaka prostorija je klimatizirana. U dnevnom dijelu provučeno je podno centralno grijanje, dok su u sobama postavljeni radijatori. Potrebno je kupiti samo peć na pelete. Tu je i natkriveni parking prostor za automobile i prostor za bicikle, što možete zatvoriti. Bazen je površine 58 m² sa specifičnim oblikom i Istarskim kažunom što ga čini posebnim. Oko bazena nalazi se sunčalište. Po projektu novi vlasnik ima mogućnost izgradnje još i vešeraj površine 12m². Imanje je u potpunosti ograđeno te pruža privatnost. Nekretnina ima svu potrebnu dokumentaciju. Vasništvo 1/1, bez tereta. Ukoliko tražite kuću na mirnoj lokaciji, ova je ljepotica pravi izbor za vas. Ujedno i odlična investicija u turizam. Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33533

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645965
Agency ref id: 33533
Numéro du contact: +385 91 555 8318