

## PULA, CENTAR - Stan sa 4 spavaće sobe, terasa, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PULA, CENTAR - Stan sa 4 spavaće sobe, terasa
Property for:	Vendita
Square feet:	124 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	5
Bedrooms:	5
Prix:	259,000.00 €
Publié:	08.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information suppléméntaire:	<p>PULA, CENTAR - Stan sa 4 spavaće sobe Pula je najveći grad Istre, smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Upravo u strogom centru pule prodajemo komforan stan površine 124 m2 koji se nalazi na 2. katu stambene zgrade. Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje, dnevnog boravka, 4 spavaće sobe, kupaonice, toaleta, natkrivene terase i balkona. Stanu je potrebna adaptacija. Gradski plin je doveden do stana. Grijanje/hlađenje: klima U planu je izvedba nove fasade na zgradi. Stan se nalazi na idealnoj poziciji u blizini svih sadržaja te kao takav može biti interesantna nekretnina za stanovanje ili za iznajmljivanje. Postoji mogućnost zamjene za manji stan sa 1 spavaćom sobom uz nadoplatu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 33528</p>
-----------------------------	--

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence	645969
---------------------	--------

interne:

Agency ref id: 33528

Numéro du contact: +385 98 606 279