

## ISTRA, MATOHANCI - Istarska kuća za renovaciju s velikim dvorištem, Kanfanar, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MATOHANCI - Istarska kuća za renovaciju s velikim dvorištem
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	109 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	800 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	260,000.00 €
Publié:	08.11.2024

### État

Built:	1880
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfanar
City area:	Matohanci
Poštanski broj:	52352

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	3

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, MATOHANCI - Istarska kuća za renovaciju s velikim dvorištem Kuća se nalazi u manjem selu Matohanci, na vrlo mirnoj lokaciji. Udaljena je svega 11 minuta vožnje od Rovinja i svega 5 minuta vožnje od Rovinjskog sela, što ju čini pogodnom za razvoj vlastitog seoskog turizma. Radi se o starijoj istarskoj kući koja je spremna za adaptaciju. Ima veliki potencijal s obzirom na to da se nalazi u centru sela s velikim ograđenim dvorištem od 800m<sup>2</sup> što predstavlja izvrsnu priliku i dovoljno prostora i slobode novim vlasnicima da se igraju s vlastitom maštom i stvore kuću iz snova ili naprave poseban objekt sa snažnom turističkom ponudom u stilu seoskog turizma. Kuća ima sveukupno 109m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se dijeli na dva kata. Na prizemlju se nalazi hodnik s kuhinjom, blagovaonicom, prostor predviđen za wc/kupaonu, konoba i stubište. Na drugome katu se nalaze dvije spavaće sobe, direktan izlaz do vanjske šterne i ulaz na tavan. Ispred kuće se nalazi manja terasa od sveukupno 24 m<sup>2</sup>, a iza kuće je zidom ograđeno dvorište od 800m<sup>2</sup> s vlastitim ulazom, dvije garaže, alatnicom i pratećim sadržajem. Izvan zidova dvorišta se proteže istom širinom ostatak zemljišta koje je omeđeno suhozidom te posjeduje dva glavna ulaza, a koje je isto tako na prodaji no u trenutku odluke kupnje i ostatka urbaniziranog zemljišta cijena se mijenja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33491

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 645980

interne:

Agency ref id: 33491

Numéro du contact: +385 95 576 8337