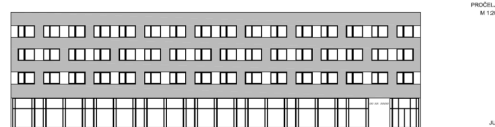


ZAGREB, JANKOMIR- građevinsko zemljište 10000m2 s idejnim projektom za poslovnu namjenu/halu, Stenjevec, Terrain

DUX
nekretnine

Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZAGREB, JANKOMIR- građevinsko zemljište 10000m2 s idejnim projektom za poslovnu namjenu/halu
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	10000 m ²
Prix:	1,400,000.00 €
Publié:	08.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: ZAGREB, JANKOMIR- građevinsko zemljište 10000m2 s idejnim projektom za poslovnu namjenu/halu Veličina parcele je 10.000 m2 od čega za izgradnju iznosi 3382 m2. Čestica je trokutastog oblika. Visina građevine od uređenog terena iznosi 16,5 m. Na parceli se planira graditi poslovna građevina, sa 4 poslovna prostora, za što postoji idejni projekat. Planirana zgrada ima 5646m2 BRUTTO RAZVIJENE POVRŠINE, odnosno 4263m2 NETTO RAZVIJENE POVRŠINE. Građevina je po katnosti PODRUM + PRIZEMLJE + 1. KAT + 2.KAT + 3.KAT (zadnji uvučeni kat). U podrumu se nalaze parking i instalacije. U prizemlju su ulaz i poslovni prostor PP1. Na 1. katu je poslovni prostor PP2. Na 2.katu je poslovni prostor PP3. Na 3. katu je poslovni prostor PP4. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom poslovnih zgrada / hala. NEKRETNINA NA TOP LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM – ZA OZBILJNE INVESTITORE!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u

prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 28564

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 645984
Agency ref id: 28564
Numéro du contact: +385 91 270 3979