

## Zemljište s ogromnim potencijalom, Bednja, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zemljište s ogromnim potencijalom  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 7745 m<sup>2</sup>  
Prix: 38,000.00 €  
Publié: 15.04.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Varaždinska županija  
Ville: Bednja  
City area: Sveti Josip  
Poštanski broj: 42253



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

Samo u Dogma nekretninama ! Prodaje se zemljište u okolini Bednje – mir i priroda na dohvat ruke! Na prodaju je izvanredno zemljište u građevinskoj zoni za povremeno stanovanje, smješteno u idiličnom i netaknutom prirodnom okruženju, nedaleko od Bednje. Parcela ima asfaltiranu pristupnu cestu, a sama lokacija omogućava jednostavan prilaz iz smjera Bednje, Lepoglave i Rinkovca. U neposrednoj blizini nalazi se poznata kapela Svetog Josipa, koja daje dodatnu povijesnu i duhovnu vrijednost ovom mirnom kutku prirode. Zemljište se sastoji od kombinacije ravnog dijela, blage kosine uzbrdo i nizbrdice, pružajući idealne uvjete za kreativne projekte gradnje. Ovaj teren omogućava prilagodbu različitim potrebama - vikend kuća s prekrasnim pogledom. Zemljište je okruženo netaknutom prirodom – na sjevernoj i istočnoj strani pruža se šuma, dok na južnoj strani uživate u spektakularnom pogledu prema Lepoglavi i Ivancu. Ovo je savršeno mjesto za one koji žele uživati u miru, tišini i prirodnoj ljepoti. Prvi susjedi nalaze se na udaljenosti od 300 metara, što garantira potpunu privatnost, a ipak ste dovoljno blizu svih potrebnih sadržaja. Zemljište se nalazi uz asfaltiranu

cestu, što omogućava jednostavan pristup tijekom cijele godine. Blizina većih naselja poput Bednje, Lepoglave, Ivanca, Trakošćana i Varaždinskih Toplica osigurava dostupnost trgovina, škola, kulturnih i društvenih sadržaja. Idealno za ljubitelje prirode i privatnosti. Ovo zemljište je prava prilika za one koji žele uživati u mirnom, prirodnom okruženju, daleko od gradske buke, a istovremeno biti dovoljno blizu svih potrebnih sadržaja. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Za više informacija i dogovor za obilazak zemljišta, slobodno nas kontaktirajte ...  
Danijel Kukec 099 384 1510 ID KOD AGENCIJE: VZ2072

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646028  
Agency ref id: VZ2072