

ŠESTINSKI DOL - 4s obiteljski stan, 2012.g.gradnje, Črnomerec, Appartement**Info vendeur**

Nom: Marijana Maloča
Prénom: Marijana
Nom: Maloča
Nom de l'entreprise: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

À propos de nous: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ŠESTINSKI DOL - 4s obiteljski stan, 2012.g.gradnje
Property for:	Vendita
Square feet:	133.85 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	310,000.00 €
Publié:	27.09.2024

État

Built:	2012
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Gaz, ADSL
Consommation d'énergie:	En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	Agencija La Mar nekretnine predstavlja u ponudi 4 soban stan koji se nalazi u potkrovlju stambene manje zgrade (ukupno 5 stanova) građene 2012.g., uredno održavana kao i okućnica iste. Prozori nisu krovni. Izvrsna izolacija u stanu. Orijentacija stana: sjever/istok/jug (db i kuhinja); zapad (spavaće sobe). Energetski razred: u izradi. Visina stropa (najviša točka): 2,75 m2 Stan se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice sa wc-om koja je roh bau, male kupaonice sa wc-om, 3 spavaće sobe i loggie, te 2 parkirna mjesta površine (PM5
-----------------------------	---

12,50 čm) i (PM6 površine 12,50 čm) te spremište u podrumu površine 3,60 m2. Sveukupno : 133,85m2 . Stan je potpuno prazan, bez namještaja. Vrlo malo se koristio od strane prvog i jedinog vlasnika. Mogućnost kupnje dodatno i garaže po dogovoru kao i spremišta iznad stana površine cca 40m2 (stan nije direktno pod krovom). Mirna lokacija, svega 700m udaljena od Ilice. Vlasništvo uredno, 1/1, bez tereta, sa svim dozvolama. Kupnja putem kredita moguća. Agencijska preporuka. Za više informacija, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/9889576, agentica Marijana Maloča. U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + pdv od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-856 Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646102
Agency ref id: iro-856
Numéro du contact: +385 (91) 988-9576