

## Novigrad, predivan stan sa pogledom na more i garažom!, Novigrad.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Novigrad, predivan stan sa pogledom na more i garažom!  
Property for: Vendita  
Square feet: 71 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 290,000.00 €  
Publié: 27.09.2024

### État

Built: 2010

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Novigrad  
City area: Novigrad

Poštanski broj: 52466



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: A

## Parking

Garage: oui

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, Novigrad, Centar Prodaje se stan sa liftom u užem centru Novigrada, stan je udaljen 800 metara do centra Novigrada i 900 metara do prvih plaža. Stan se nalazi na 1.katu zgrade, ukupne veličine 70.71 m2 od čega je 61.75 m2 stambeno, a 8.96 m2 pripada na parkirno mjesto i drvarnicu. Stan je osvijetljen i lijepo opremljen te sadrži; veliki dnevni boravak, kuhinju, 2 spavaće sobe sa izlazom na terasu, 1 kupatilo, hodnik, veliku natkrivenu terasu sa pogledom na more. Stan se prodaje potpuno opremljen. U podrumu zgrade nalazi se spremište koje pripadaju stanu. Grijanje je podno, a hlađenje je pomoću klima uređaja. Nedaleko od stana su svi potrebni sadržaji dostupni pješice; market, pekara, lokali, restorani, plaže, more, šetnice, biciklističke staze itd. Zbog neposredne blizine svih bitnih sadržaja nekretnina je idealna za cjelogodišnji boravak ili za odmor sa svojom familijom. Stan se može iskoristiti za turistički najam kao brži povrat investicije. Vlasnici su spremni za zamjenu za drugu nekretninu, moguća je zamjena za kuću. Zamjena ovisi o lokaciji i stanju ponuđene nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1034-83

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 646172

interne:

Agency ref id: 1034-83

Numéro du contact: +38552210824