

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ŠESTINE, 124,79 m2, 4s, Podsljeme, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ŠESTINE, 124,79 m2, 4s
Property for:	Vendita
Square feet:	124 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	230 m <sup>2</sup>
Prix:	409,000.00 €
Publié:	27.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2  
Place de parking couvert: oui

## Description

### Information

### supplémentaire:

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ŠESTINE, 124,79 m2, 4s Provjerite dostupnost stanova, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku: <https://starling.hr/novogradnja/sestine/> Prodaje se četverosoban stan površine 95,54 m2 u prizemlju zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice s wc-om, zasebnog wc-a i degažmana. Stanu pripadaju dva vanjska natkrivena parkirna mjesta površine 12,50 m2 (po parkingu) te vrt površine 230 m2. Površina stana sa svim pripacima iznosi 124,79 m2. Stambena novogradnja nalazi se u ulici Šestinski Kraljevac, a nudi visoko kvalitetnu gradnju s ukupno tri stana. Predviđeni završetak gradnje je veljača 2025. godine. Koncept: Stan PRIZEMLJE – četverosobni stan (tri spavaće sobe) + 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta + vrt površine 230 m2 Stan KAT – četverosobni stan (tri spavaće sobe) + 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta + vrt površine 200 m2 Stan POTKROVLJE – četverosobni stan (tri spavaće sobe) + 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta + vrt površine 213 m2 Iz svakog stana se pruža predivan pogled na cijeli Zagreb, a zgrada je okružena prirodom i zelenilom. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitniji sadržaji za život. Napomena: trenutno stanje nije konačno izvedeno stanje zgrade, vanjski izgled će biti dovršen u završnoj fazi gradnje prema projektu i renderima SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/06-01/449 Grijanje: dizalica topline Visina stropa:

2.70 m Parking: dva vanjska natkrivena mjesta Orijentacija: sjever - istok – jug –  
zapad Cijena: 409.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 6058

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646210  
Agency ref id: 6058  
Numéro du contact: +385 98 755 754