

## Kuća Pula Gortanova uvala, Prvi red - Luksuzna vila sa garažom i bazenom na jedinstvenoj lokaciji u Puli!, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća Pula Gortanova uvala, Prvi red - Luksuzna vila sa garažom i bazenom na jedinstvenoj lokaciji u Puli!

Property for: Vendita  
Square feet: 400 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 325 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 7

Cave: oui  
Prix: 1,890,000.00 €  
Publié: 27.09.2024

## État

Built: 2020

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Prodajemo luksuznu vilu sa garažom i bazenom na jedinstvenoj lokaciji sa direktnim pristupom moru! Kuća se sastoji od suterena, visokog prizemlja i kata. Kroz dvorišnu kapiju ulazimo u dvorište sa vrtom i mjestom za parking. Stepenicama dolazimo u hodnik sa izlazom u garažu, na terasu sa natkriveni bazen koji je u funkciji cijelu godinu, u vrt sa pogledom na more i u kuću. Kotlovnica je smještena u suterenu kuće. U kuću se može ući sa vanjske terase i sa hodnika. Kad se ulazi sa hodnika dolazimo u okrugli veliki dnevni boravak sa tri spavaće sobe, svaka sa svojom zasebnom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju pogled na more. Stepenicama se spuštamo u kuhinju sa izlazom na terasu, veliku ostavu, fitness, saunu, još jednu kupaonicu, a stepenice za gore vode u još tri spavaće sobe, svaka sa svojom zasebnom kupaonicom i pogledom na more. Još jedna prostrana soba se trenutno koristi kao kozmetički salon. Automatski roletni za dizanje/spuštanje. Svaka prostorija je klimatizirana. Sve klime su servisirane. Centralno grijanje na plin. Sa vanjske terase kroz drugu kapiju direktan pristup moru. +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +38598323264

jelena@alma-nekretnine.com

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 646266

interne:

Agency ref id: 18876