

Istra, Barban, građevinsko zemljište 2031m2, pravomoćna građevinska dozvola! #prodaja, Barban, Terrain



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Barban, građevinsko zemljište 2031m2, pravomoćna građevinska dozvola! #prodaja
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2031 m ²

Prix: 300,000.00 €
Publié: 27.09.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Barban
City area: Barban
Poštanski broj: 52207

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Description

Information
supplémentaire:

Istra, Barban, prodajemo dva građevinska zemljišta sa pravomoćnom građevinsko dozvolom i plaćenim komunalnim doprinosima za dvije kuće. Na zemljištu od 845m2 smještena je kuća ukupne netto površine 168,13m2 dok je drugo zemljište veličine 1186m2 te je na njemu smještena kuća ukupne netto površine 234,46m2. U obje kuće predviđeni su klima uređaji u svim prostorijama te podno grijanjem putem dizalice topline. Obje kuću se prizemnice te je i kompletna okućnica u istom nivou što pruža mogućnost osobama sa invaliditetom nesmetano kretanje. Za obje kuće predviđeni su bio pročistač. Oba zemljišta su u vlasništvu firme što pravnoj osobi omogućuje povrat PDV-a. #prodaja Šifra objekta: Z-283 **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. ** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646305
Agency ref id: Z-283
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600