

## Vir PRODAJA apartman, 97 m2, 3s, 1. kat, 2 parkinga, Vir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Estera nekretnine  
Prénom: Estera  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vir PRODAJA apartman, 97 m2, 3s, 1. kat, 2 parkinga
Property for:	Vendita
Square feet:	96.83 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	270,000.00 €
Publié:	27.09.2024

### État

Built:	2024
Etat de l'article:	Habitable

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Vir  
City area: Vir  
Poštanski broj: 23234

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité  
Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se apartman (96,83 m<sup>2</sup>) na prvom katu manje zgrade sa 3 jedinice u mjestu Vir. Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, WC-a te dvije natkrivene terase. Apartmanu pripada i krovna terasa (51,40 m<sup>2</sup>) te dva parkirna mjesta u dvorištu. Sveukupna netto korisna površina stana i njegovih pripadaka je 96,83 m<sup>2</sup>. Oprema zgrade: Toplinska fasada stiropor 10 cm Led rasvjeta unutarnja i vanjska Video portafoni Geberit vodotkotlići PVC stolarija u antracit boji izvana i iznutra 7 komora sa srednjom brtvom,roletama i komarnicima njemačkog proizvođača Rehau Synego Svi apartmani su građeni prema najnovijim standardima gradnje te su opremljeni: - električnim podnim grijanjem u kupaonicama, - multi split klima uređajima u dnevnom boravku i spavaćim sobama, - keramičke pločice i sanitarije visoke kvalitete, - moderno dizajnirani pvc profili sa elektro roletama i komarnicima, - ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. U krugu od 500 m nalaze se svi sadržaji potrebni za kvalitetan boravak (autobusna stanica, dućani, restorani, plaža...) i dostupni su pješice. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444796 Adrijana Butić  
Suradnik u procesu obuke

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646326

Agency ref id: 1416