

## ZADAR, ZATON - Kvalitetna novogradnja s podnim grijanjem u Zatonu! S3, Nin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, ZATON - Kvalitetna novogradnja s podnim grijanjem u Zatonu! S3
Property for:	Vendita
Square feet:	83 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	38 m <sup>2</sup>
Prix:	206,000.00 €
Publié:	27.09.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Description

Information

supplémentaire:

ZADAR, ZATON - Kvalitetna novogradnja s podnim grijanjem u Zatonu! S3  
Prodaje se prekrasan stan u novogradnji smješten u mirnom naselju Zaton, idealan za obiteljski život ili opuštanje u modernom i ugodnom prostoru. Stan se nalazi u prizemlju zgrade posebnog arhitektonskog dizajna, koja broji sveukupno deset stanova. Svaki stan ima svoj vlastiti dimnjak, što omogućuje individualno rješenje za grijanje ili ugradnju kamina, čineći prostor dodatno toplim i ugodnim. Površina stana iznosi 83,39 m<sup>2</sup> netto, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, moderne kuhinje, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice te dodatnog WC-a. Iz dnevnog boravka izlazi se na lijepu lođu, savršenu za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernje druženje. Dodatnu pogodnost čini privatni vrt površine 38,15 m<sup>2</sup>, koji pruža prostor za uživanje na otvorenom ili sadnju bilja. Stan je opremljen podnim grijanjem te dizalicom topline, osiguravajući niske troškove i visoku energetska učinkovitost tijekom cijele godine. Također, tu je i klima uređaj koji će vam omogućiti ugodnu temperaturu u ljetnim mjesecima. Uz stan dolazi i parkirno mjesto, što čini ovu nekretninu još praktičnijom za svakodnevni život. Ovaj stan pruža sve što vam je potrebno za kvalitetan i udoban život. Ne propustite priliku

postati vlasnikom ovog izuzetnog prostora – kontaktirajte nas za dogovor oko razgledavanja i dodatne informacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33580

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646422  
Agency ref id: 33580  
Numéro du contact: +385 91 799 6986