

## ISTRA, LABIN - Zemljište s dozvolom i atraktivnim projektom, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                  |   |
|------------------|---|
| Titre:           | ISTRA, LABIN - Zemljište s dozvolom i atraktivnim projektom |
| Property for:    | Vendita   |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir   |
| Square feet:     | 1031 m <sup>2</sup>   |
| Prix:            | 119,000.00 €  |
| Publié:          | 27.09.2024  |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Labin             |
| City area:                | Labin             |
| Poštanski broj:           | 52220             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | <p>ISTRA, LABIN - Zemljište s dozvolom i atraktivnim projektom. Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinant grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je zemljište s dozvolom i atraktivnim projektom. Nalazi se na pogodnoj mikrolokaciji na rubu građevinske zone u pitomom malom naselju s kućama za odmor i obiteljskim kućama nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine mora i urbanih sadržaja. Pravilnog je oblika, teren je čist i u blagom padu prema jugu, pristupa mu se urednim makadamskim putem a priključci vode, struje i telefona nalaze se u blizini. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju besprijeorne kuće s bazenom koja svojom pitomom arhitekturom ne remeti okoliš</p> |
|-----------------------------|---|

već stvara sinergiju prirodnog okruženja, tradicionalne istarske arhitekture i moderanog dizajna. Projektirana je kao komforna dvoetažna kuća s jednom stambenom jedinicom koja se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na dvije natkrivene terase od kojih jedna sadrži ljetnu kuhinju, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, wellness prostora s teretanom i toaletom, gostinjskog toaleta, praonice rublja i prostorije za tehniku. Projekirana je za kategorizaciju od 5 zvijezdica, energetskog razreda A+. Predviđena oprema; dvije dizalice topline (za podno grijanje i bazen), rekuperatori CO2, solarni paneli za toplu vodu, punionica za električne automobile. Ovo zemljište s otvorenim pogledom na zelenilo i okolicu je izuzetna prilika za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33565

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 646436  
Agency ref id: 33565  
Numéro du contact: +385 92 235 9472