

## ISTRA, LOBORIKA - Građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji, Marčana.

### Terrain



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LOBORIKA - Građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1069 m <sup>2</sup>
Prix:	93,500.00 €
Publié:	09.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Loborika
Poštanski broj:	52206



### Description

#### Information supplémentaire:

ISTRA, LOBORIKA - Građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji Loborika spada u vodeće lokacije istarskog turizma i jedno je od dvadesetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Loborike počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svi posjetioци Medulina ovdje mogu pronaći vlastiti komadić mira i tišine, bogat pejzažima ovog mediteranskog krajolika, a istodobno može provesti vrlo dinamičan odmor bogat brojnim sadržajima. Upravo na toj lokaciji prodaje se građevinsko zemljište površine 1069 m<sup>2</sup>. Zemljište je ravno i pravilnog oblika. U neposrednoj blizini nalazi se infrastruktura a pristupni put je uredan. Lokacija je izvrsna za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Područje je već poznato po svojem miru i tišini te odmora izvan granica većih gradova kao što je Pula. Neovisno što se zemljište nalazi izvan granica Pule, udaljeno je svega 10 minuta vožnje automobilom od grada Pule i 5 minuta vožnje od Pulskog aerodroma. Škola, vrtić, trgovina, kafić i restoran u neposrednoj su blizini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33558

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	646441
Agency ref id:	33558
Numéro du contact:	+385 92 106 5592