

VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, garaža, lift, Vodice, Appartement



Info vendeur

Nom: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Prénom: Fidius
Nom: Broker
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Pays: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Code postal: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, garaža, lift
Property for: Vendita

Square feet:	138 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	24 m ²
Prix:	499,000.00 €
Publié:	27.09.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

Description

Information supplémentaire:	VODICE - Na prodaju je luksuzni trosoban stan smješten na 2. katu, udaljen samo 450 m od plaže i novouređene šetnice! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 12 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno četiri etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, protuprovalna ulazna
-----------------------------	---

vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku. Zgrada ima lift, spremište i garažu. Garažna mjesta smještena su u podrumskom dijelu objekta. Svakom stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Rok završetka gradnje je 09./2024. godine. Stan S11 nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, praonice, WC-a, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 24,60 m² s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripada garažno mjesto površine 50 m² i spremište u podrumu zgrade površine 8 m² i vanjsko parkirno mjesto. Stan S11 ima ukupnu korisnu površinu 138,78 m². Cijena iznosi: 499.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO S3 - PRODANO S4 - PRODANO 1. KAT S5 - PRODANO S6 - PRODANO S7 - PRODANO S8 - 3 spavaće sobe, ukupne korisne površine 138,83 m². Cijena: 450.000 € 2. KAT S9 - PRODANO S10 - 2 spavaće sobe - ukupne korisne površine 81,11 m². Cijena: 299.000 € S12 - PRODANO Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-39

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 646497

interne:

Agency ref id: A-39